

### REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 92 m.p. teren ocupat aparținând domeniului public al comunei Unțeni, jud. Botoșani**

Prin adresa nr. 110/01.02.2023 a DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș, înregistrată la Primăria comunei Unțeni cu nr.656/01.02.2023, prin care solicită aprobarea unei Hotărâri de Consiliul local al comunei Unțeni, pentru lucrarea „MODERNIZARE, REABILITARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL TENSIUNE ÎN REȚELELE DE JOASĂ TENSIUNE DIN GESTIUNEA DELGAZ GRID ETAPA I, PTA 1UNȚENI, comuna Unțeni, jud. Botoșani”.

Se solicită constituirea unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 92 m.p. teren ocupat aparținând domeniului public de:

- 86 mp reprezentați de stâlpi de joasă tensiune nou proiectați tip SE4, respectiv SE10,
- 6 mp reprezentați de lucrările de îmbunătățire a prizei de pământ din zona postului de transformare.

al comunei Unțeni, pentru realizarea obiectivului, proiect nr. 108/2022, cu numele arătat mai sus.

De asemenea, se solicită acordarea cu drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor, în suprafață de 92 mp pentru realizarea obiectivului, proiect nr. 108/2022, cu numele arătat mai sus.

Prin adresă se arată și baza legală, respectiv prevederile art.12, din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/10.07.2012, cu modificările și completările ulterioare,

Art.12, alin.(1)-(4) prevede:

” Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe:

*Art. 12. - (1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

*(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în*

*pericol persoane și bunuri;  
e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

*(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

*(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”*

La adresă s-a atașat memoriul tehnic, certificatul de urbanism eliberat de Primăria comunei Unțeni, județul Botoșani și alte documente.

Constat că cererea este justificată conform certificatului de urbanism și a prevederilor art.12, alin. (4) și art.14, alin. (3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Propun un proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 92 m.p. teren ocupat aparținând domeniului public al comunei Unțeni, jud. Botoșani.

PRIMAR,  
Paladi Constantin

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind constituirea unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 92 m.p. teren ocupat aparținând domeniului public al comunei Unțeni, jud. Botoșani**

Potrivit prevederilor art.136 alin. (3) litera a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Prin adresa nr. 110/01.02.2023 a DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș, înregistrată la Primăria comunei Unțeni cu nr.656/01.02.2023, prin care solicită aprobarea unei Hotărâri de Consiliul local al comunei Unțeni, pentru lucrarea „MODERNIZARE, REABILITARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL TENSIUE ÎN REȚELELE DE JOASĂ TENSIUNE DIN GESTIUNEA DELGAZ GRID ETAPA I, PTA 1 UNȚENI, comuna Unțeni, jud. Botoșani”.**

Se solicită constituirea unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 92 m.p. teren ocupat aparținând domeniului public de:

- 86 mp reprezentați de stâlpi de joasă tensiune nou proiectați tip SE4, respectiv SE10,  
- 6 mp reprezentați de lucrările de îmbunătățire a prizei de pământ din zona postului de transformare.

al comunei Unțeni, pentru realizarea obiectivului, proiect nr. 108/2022, cu numele arătat mai sus.

De asemenea, se solicită acordarea cu drept de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra terenului ocupat temporar, pe durata execuției lucrărilor, în suprafață de 92 mp pentru realizarea obiectivului, proiect nr. 108/2022, cu numele arătat mai sus.

Prin adresă se arată și baza legală, respectiv prevederile art.12, din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/10.07.2012, cu modificările și completările ulterioare,

Art.12, alin.(1)-(4) prevede:

” Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe:

*Art. 12. - (1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

*(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol*

persoane și bunuri;  
e) dreptul de acces la utilitățile publice.

*(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

*(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”*

La adresă s-a atașat memoriul tehnic, certificatul de urbanism eliberat de Primăria comunei Unțeni, județul Botoșani și alte documente.

Constat că cererea este justificată conform certificatului de urbanism și a prevederilor art.12, alin. (4) și art.14, alin. (3) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

Propun un proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 92 m.p. teren ocupat aparținând domeniului public al comunei Unțeni, jud. Botoșani.

Se constată că sunt îndeplinite prevederile arătate mai sus, proiectul de hotărâre respectând aceste acte normative.

CONSILIER SUPERIOR,  
Ciobanu Maria

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**COMUNA UNȚENI**  
**CONSILIUL LOCAL UNȚENI**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.8 din 13.02.2023**  
**privind constituirea unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata**  
**existenței capacităților energetice, a suprafeței de 92 m.p. teren ocupat aparținând**  
**domeniului public al comunei Unțeni, jud. Botoșani**

Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu raportul de aprobare nr. 855/2023,

văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. 856/2023,

având în vedere adresa nr. 110/01.02.2023 a DELGAZ GRID S.A. Târgu Mureș, înregistrată la Primăria comunei Unțeni cu nr.656/01.02.2023, prin care solicită aprobarea unei Hotărâri de Consiliul local al comunei Unțeni, pentru lucrarea „MODERNIZARE, REABILITARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL TENSIUE ÎN REȚELELE DE JOASĂ TENSIUNE DIN GESTIUNEA DELGAZ GRID ETAPA I, PTA 1UNȚENI, comuna Unțeni, jud. Botoșani”.

ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 2/2023 emis de Primăria comunei Unțeni, Județul Botoșani,

având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport,

având în vedere prevederile art.7, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza 12, alin. (4) și art.14, alin. (3) din legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art.196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

Hotărăște:

**Art.1. - (1) Aprobă constituirea unui drept de uz și servitute către DELGAZ GRID S.A. pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 92 m.p. teren ocupat aparținând domeniului public al comunei Unțeni, pentru realizarea obiectivului „MODERNIZARE, REABILITARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL TENSIUE ÎN REȚELELE DE JOASĂ TENSIUNE DIN GESTIUNEA DELGAZ GRID ETAPA I, PTA 1UNȚENI, comuna Unțeni, jud. Botoșani”, proiect nr.108/2023.**

**(2) Aprobă constituirea unui drept de uz și servitute, în suprafață de 92 mp. aparținând domeniului public al comunei Unțeni, pentru realizarea obiectivului „**

**MODERNIZARE, REABILITARE ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRE NIVEL TENSIUNE ÎN REȚELELE DE JOASĂ TENSIUNE DIN GESTIUNEA DELGAZ GRID ETAPA I, PTA 1 UNȚENI, comuna Unțeni, jud. Botoșani”, proiect nr.108/2023.**

(3) Exercițarea unui drept de uz și servitute asupra terenurile afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

**Art.2.** - Primarul Comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
Constantin Paladi

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general al comunei,  
Vasile Ursachi

INIȚIATOR,  
Constantin Paladi