

Consiliul Local al comunei Unțeni
Judetul Botosani
Nr. 7038/03.10.2023

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizionala decizionala în administrația publică, republicata, se aduce la cunostința publică urmatorul proiect de act administrativ:

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Unțeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr. 64/27.09.2013.

Proiectul de hotărâre cu documentația de bază poate fi consultat la sediul Primăriei com. Unțeni și se poate elibera copie actului, pe baza de cerere depusă la secretariatul comunei Unțeni.

Începând cu data afisării proiectului, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de hotărâre, se vor transmite:

- prin fax la numărul 0231543802
- prin email la adresa: primaria_untenibt@yahoo.ro
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor formulate și transmise în scris referitoare la proiectul de act administrative este secretarul comunei – Vasile Ursachi, până la data de 14 octombrie 2023..

Primar,
Paladi Constantin

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 44/22.09.2023

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Unțeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr.64 /27.09.2013

- Hotărârea Consiliului Local Unțeni nr.64/27.09.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Unțeni;
- art.46 alin.(1-8) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 31 din Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , aprobate prin Ordinul nr.233/2016
- art.129 alin.(6) lit. c), art.139 alin.(3) lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Unțeni nr. 6875/2023, prin care se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Unțeni până la data aprobării unui nou Plan Urbanistic General și a unui nou Regulament Local de Urbanism;
- raportul de specialitate al responsabilului cu activitatea de urbanism nr.6876/2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Unțeni aprobat prin HCL Unțeni 64/27.09.2013;
- ținând cont de avizul a Consiliului Județean nr. _____

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Unțeni nr.64/27.09.2013

Art.2 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și al Regulamentului local de urbanism (RLU) al comunei Unțeni aprobat prin Hotărârea Consiliului local Unțeni nr.64/27.09.2013 până la data aprobării noului Plan Urbanistic General și al noului Regulament Local de Urbanism .

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Unțeni, județul Botoșani și de compartimentele cu atribuții în domeniul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică - Instituției Prefectului Botoșani

- Primarului comunei Unțeni
- Se afișează la sediul unității

Primar,
Constantin Paladi

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Vasile Ursachi

PRIMARIA COMUNEI UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI

Tel. 0231543802, Fax. 0231543802 .

e-mail primaria_untenibt@yahoo.ro

Nr. 6876 din 22.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Unțeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr.64 /27.09.2013

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic general este documentația de urbanism cu caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General care se actualizează periodic la cel mult 10 ani. în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;*
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;*

- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană*

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

Având în vedere faptul ca P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Unțeni a fost actualizat prin H.C.L. nr. 64/27.09.2013, iar termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar să se demareze procedurile pentru actualizarea P.U.G. al comunei Unțeni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Comunei Unțeni, în temeiul prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizează: “Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

Responsabil cu activitatea de urbanism,
Maria Ciobanu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI**

*Unțeni, Botoșani, Telefon: 0231 / 543802, Fax: 0231 / 543802 , e-mail : primaria_unteni@yahoo.ro,
www.primariaunteni.ro*

Nr.6877/22.09.2023

**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI**

Subscrisa, UAT Comuna Unțeni, cu sediul în localitatea Unțeni, județul Botoșani, reprezentată legal prin primar-Paladi Constantin,

Având în vedere :

- Referatul de specialitate nr. 6876/22.09.2023, întocmit de Ciobanu Maria, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unțeni, persoană responsabilă în domeniul urbanismul, prin care propune inițierea de către primarul comunei a unui proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Unțeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr. 67/27.09.2013

-prevederile art.46 alin(1⁸) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

„Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în

raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).”

vă transmitem în vederea avizării proiectul de hotărâre aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Unțeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr. 64/27.09.2013.

Primar,
Constantin Paladi

ROMÂNIA
Județul Botoșani
Consiliul Județean Botoșani
Nr. 18636 din 03 10.2023

Aprobat,
Președintele Consiliului Județean,
Doina-Elena FEDEROVICI



Ca urmare a solicitării adresate de¹⁾ COMUNA UNȚENI prin primar Paladi Constantin,
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Botoșani, municipiul/orașul/comuna Unțeni,
satul Unțeni, sectorul ---, cod poștal 717435, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---,
et. ---, ap. ---, telefon/fax 0231543802, e-mail ---, înregistrată la nr. 17898 din 26.09.2023.
în conformitate cu prevederile art.46, alin. (1^8) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Unțeni

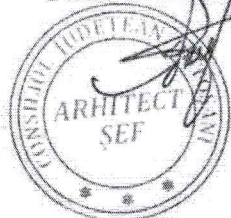
Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Procedura de prelungire a valabilității va respecta prevederile art.46, alin (1^3) din Legea nr.350/2001 prin care termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Având în vedere că U.A.T. Unțeni nu a încheiat un contract de prestări servicii în vederea actualizării Planului urbanistic general al comunei Unțeni până la data de 27.09.2023, propunem adoptarea unei hotărâri de prelungire a valabilității Planului urbanistic general până la 31 decembrie 2026 în conformitate cu prevederile Ordonanței nr.33/24.08.2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor.

După aprobare, se va transmite o copie după hotărârea de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al comunei Unțeni la Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Botoșani.

Arhitect-șef,
Paul-Cristian HRUȘCĂ



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.44/22.09.2023

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent și prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Unțeni și Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Unțeni nr. 64/27.09.2013

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local Unțeni nr. 64/27.09.2013, privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Unțeni;
- art.46 alin.(1-8) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 31 din Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobate prin Ordinul nr.233/2016
- art.129 alin.(6) lit. c), art.139 alin.(3) lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Unțeni nr.6875/2023, prin care se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Unțeni până la data aprobării unui nou Plan Urbanistic General și a unui nou Regulament Local de Urbanism;
- raportul de specialitate al responsabilului cu activitatea de urbanism nr.6876/2023 cu privire la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Unțeni aprobat prin HCL Unțeni nr. 64/27.09.2013;
- Avizul Consiliului Județean Botoșani nr.**18.636/03.10.2023**
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate:

- pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr.____ din _____.2023;
- pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr.____ din _____.2023;
- pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr.____ din _____.2023;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aproba inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Unțeni nr. 64/27.09.2013.

Art.2 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (PUG) și al Regulamentului local de urbanism (RLU) al comunei Unțeni aprobat prin Hotărârea Consiliului local Unțeni nr. 64/27.09.2013 până la data **31.12.2026**.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Unțeni, județul Botoșani și de compartimentele cu atribuții în domeniul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică - Instituției Prefectului Botoșani

- Primarului comunei Unțeni
- Se afișează la sediul unității

Inițiator,
Primar,
Constantin Paladi

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Vasile Ursachi

PRIMARIA COMUNEI UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI