

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 39 din data de 27.08.2026

privind aprobarea dreptului de trecere (servitute și uz) și afectarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public și privat al Comunei Unțeni, în vederea executării lucrării, aferente proiectului de investiții "Dezvoltarea SNT în vederea alimentării cu gaze naturale a localităților din centrul și nord - estul județului Botoșani: 1 - Conductă de transport gaze naturale Coșula - Săveni - Darabani; 2 - Conductă de transport gaze naturale Stăuceni - Ștefănești; 3 - Conductă de transport gaze naturale Dorohoi - Darabani (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)", Obiectiv 1: TG_INV_10598/2025 – Conductă de transport gaze naturale Coșula-Săveni-Darabani, județul Botoșani"

Consiliul Local al Comunei Unțeni întrunit în ședință [ordinară la data de 29.09.2026;

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** al Primarului Paladi Constantin în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.4258 / 27.08.2026;
- **Raportul de specialitate** întocmit de Secretarul general al comunei Unțeni, înregistrat sub nr.4270 / 27.08.2026;
- **Adresa** depusă de S.N.TG.N.TRANSGAZ S.A, înregistrată sub nr. **70228/25.08.2026**
- **Certificatul de Urbanism** nr.4 din data de 19.01.2026 și Planul de Situație / Memoriul Tehnic din care rezultă traseul conductei și suprafața de teren afectată;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 621 din **Codul Civil** (Trecerea utilităților);
- Art. 863, Art. 864 și următoarele din Codul Civil (dacă este vorba de domeniul public/privat);
- [Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **ocuparea suprafeței de imobil-teren de 2.472 mp**, defalcată astfel

- **1749 mp** terenuri arabile conform CF 58649, CF 58657, CF 58634, CF 58615, CF 58661
- **677 mp** drumuri de exploatare din care:
 - **304 mp** conform CF 55000, CF 58658, CF 58654, CF 51085
 - **373 mp** drumuri fără identificare cadastrală
- **46 mp** teren degradat și neproductiv,

aparținând domeniului public și privat al Comunei Unțeni în vederea realizării proiectului de investiții "Dezvoltarea SNT în vederea alimentării cu gaze naturale a localităților din centrul și nord - estul județului Botoșani: 1 - Conductă de transport gaze naturale Coșula - Săveni - Darabani; 2 - Conductă de transport gaze naturale Stăuceni - Ștefănești; 3 - Conductă de transport gaze naturale Dorohoi - Darabani (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)", Obiectiv 1: TG_INV_10598/2025 – Conductă de transport gaze naturale Coșula-Săveni-Darabani, județul Botoșani"

Art. 2. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit în favoarea S.N.TG.N.TRANSGAZ S.A a **dreptului de uz și de servitute de trecere subterană/supraterană** pentru conducta de gaz, pe durata execuției lucrărilor. Culoarul de trecere și zona de protecție sunt delimitate conform Planului de încadrare în zonă (Anexa nr.1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute se va exercita în următoarele condiții legale obligatorii pentru beneficiar.

- Să asigure culoarul de acces necesar pentru execuția lucrărilor, intervenții, reparații sau revizii.
- Să aducă terenul afectat la **starea inițială** pe cheltuială proprie, imediat după finalizarea lucrărilor de pozare a conductei.
- Să despăgubească UAT-ul sau terții pentru orice prejudiciu cauzat în cursul execuției sau în faza de exploatare/avarie.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Unțeni, prin compartimentele de resort .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al UAT Comuna Unțeni:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani
- Primarului Comunei Unțeni
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei;
- Beneficiarului: S.N.TG.N.TRANSGAZ S.A;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet oficială a instituției.

**Inițiator,
Primar ,
Constantin Paladi**

**Avizează pentru legalitate:
Secretar General al UAT,
Ionuț Curcă**

[0_Plan incadrare in zona.pdf](#)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
CUI: 3433858
tel/fax: 0231543802
primaria_untenibt@yahoo.com

Nr.4258 din 27/08/2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dreptului de trecere (servitute și uz) și afectarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public și privat al Comunei Unțeni, în vederea executării lucrării, aferente proiectului de investiții "Dezvoltarea SNT în vederea alimentării cu gaze naturale a localităților din centrul și nord - estul județului Botoșani: 1 - Conductă de transport gaze naturale Coșula - Săveni - Darabani; 2 - Conductă de transport gaze naturale Stăuceni - Ștefănești; 3 - Conductă de transport gaze naturale Dorohoi - Darabani (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)", Obiectiv 1: TG_INV_10598/2025 – Conductă de transport gaze naturale Coșula-Săveni-Darabani, județul Botoșani"

În vederea îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor, în scopul îndeplinirii criteriilor pentru atingerea standardelor europene de viață, cât și protejarea mediului și fondului forestier prin diminuarea consumului de lemn și utilizarea unor surse de energie intens poluantă, alimentarea cu gaze naturale în această 2 zonă este un obiectiv esențial. Astfel, în calitate de operator al sistemului național de transport gaze naturale, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. a întreprins demersuri constante în scopul alinierii strategiei de dezvoltare a S.N.T. la strategia energetică a României și îndeplinirii obligațiilor stipulate la art. 130 lit. e² (Legea 123/2012), care prevede obligativitatea OST de acordare a priorității de racordare la rețeaua de transport gaze naturale în cazul investițiilor noi generatoare de locuri de muncă. În acest sens, TRANSGAZ intenționează extinderea sistemului de transport gaze naturale existent pe direcțiile Coșula-Săveni-Darabani, Stăuceni-Ștefănești și Dorohoi-Darabani, prin realizarea a 3 conducte de transport gaze naturale care să asigure necesarul de gaze naturale al următoarelor U.A.T.-uri: Unțeni, Dângeni, Ungureni, Nicșeni, Vlăsinești, Vorniceni, Știubieni, Hănești, Mihălășeni, Ripiceni, Manoleasa, Săveni, Havârna, Drăgușeni, Avrămeni, Adășeni, Mițoc, Coțușca, Mileanca, Viișoara, Rădăuți-Prut, Păltiniș, Darabani, Concești, Hudești, Suharău, Cristinești, Pomârla, Hilișeu-Horia, George Enescu, Cordăreni, Blândești, Gorbănești, Durnești, Dobârceni, Ștefănești. Ca urmare a celor mai sus prezentate este necesară efectuarea unei documentații tehnico- economice întocmită în conformitate cu "Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice", pentru realizarea a unei conducte de transport gaze naturale pe direcția Coșula-Săveni-Darabani, care se va cupla la conducta de transport gaze naturale existentă DN400 Hârlău-Bucecea și a două conducte pe direcțiile Stăuceni-Ștefănești și Dorohoi-Darabani, care se vor cupla în conducta proiectată DN300 Coșula-Săveni-Darabani.

Suprafața totală de teren ocupată temporar cu lucrările pentru construirea obiectivului este de 823.944 mp – culoar de lucru, iar suprafața aflată în proprietatea comunei Unțeni pentru care se solicită acordul (HCL)

este de **2.472 mp** defalcată astfel:

1. Terenuri arabile în suprafață de **1.749 mp** cu identificare cadastrală, amplasate conform plan de situație, astfel:

- poz (140) – Teren arabil (CF 58649) = 125 mp
- poz (142) – Teren arabil (CF 58657) = 445 mp
- poz (155) – Teren arabil (CF 58634) = 494 mp
- poz (175) – Teren arabil (CF 58615) = 258 mp
- poz (305) – Teren arabil (CF 58661) = 427 mp

2. Drumuri în suprafață de 373 mp fără identificare cadastrală, amplasate conform plan de situație, astfel:

- poz (11) – Drum de exploatare = 34 mp
- poz (31) – Drum de exploatare = 43 mp
- poz (111) – Drum de exploatare = 46 mp
- poz (118) – Drum de exploatare = 34 mp
- poz (124) – Drum de exploatare = 45 mp
- poz (127) – Drum de exploatare = 48 mp
- poz (132) – Drum de exploatare = 40 mp
- poz (390) – Drum de exploatare = 39 mp
- poz (432) – Drum de exploatare = 44 mp

3. Drumuri în suprafață de 304 mp cu identificare cadastrală, amplasate conform plan de situație, astfel:

- poz (21) – Drum de exploatare DE642 (CF 55000) = 52 mp
- poz (156) – Drum de exploatare (CF 58658)= 38 mp
- poz (278) – Drum de exploatare (CF 58654)= 37 mp
- poz (306) – Drum comunal DC29 (CF 51085)= 177 mp

4. Teren neproductiv în suprafață de 46 mp fără identificare cadastrală, amplasat conform plan de situație, astfel:

- poz (112) – Teren neproductiv = 46 mp.

Având în vedere ,cele mai sus menționate,propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Primar ,
Constantin Paladi

Nr.4270 din 27/08/2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dreptului de trecere (servitute și uz) și afectarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public și privat al Comunei Unțeni, în vederea executării lucrării, aferente proiectului de investiții "Dezvoltarea SNT în vederea alimentării cu gaze naturale a localităților din centrul și nord - estul județului Botoșani: 1 - Conductă de transport gaze naturale Coșula - Săveni - Darabani; 2 - Conductă de transport gaze naturale Stăuceni - Ștefănești; 3 - Conductă de transport gaze naturale Dorohoi - Darabani (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)" ,Obiectiv 1: TG_INV_10598/2025 – Conductă de transport gaze naturale Coșula-Săveni-Darabani, județul Botoșani"

În vederea îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor, în scopul îndeplinirii criteriilor pentru atingerea standardelor europene de viață, cât și protejarea mediului și fondului forestier prin diminuarea consumului de lemn și utilizarea unor surse de energie intens poluantă, alimentarea cu gaze naturale în această 2 zonă este un obiectiv esențial. Astfel, în calitate de operator al sistemului național de transport gaze naturale, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. a întreprins demersuri constante în scopul alinierii strategiei de dezvoltare a S.N.T. la strategia energetică a României și îndeplinirii obligațiilor stipulate la art. 130 lit. e² (Legea 123/2012), care prevede obligativitatea OST de acordare a priorității de racordare la rețeaua de transport gaze naturale în cazul investițiilor noi generatoare de locuri de muncă. În acest sens, TRANSGAZ intenționează extinderea sistemului de transport gaze naturale existent pe direcțiile Coșula-Săveni-Darabani, Stăuceni-Ștefănești și Dorohoi-Darabani, prin realizarea a 3 conducte de transport gaze naturale care să asigure necesarul de gaze naturale al următoarelor U.A.T.-uri: Unțeni, Dângeni, Ungureni, Nicșeni, Vlăsinești, Vorniceni, Știubieni, Hănești, Mihălășeni, Ripiceni, Manoleasa, Săveni, Havârna, Drăgușeni, Avrămeni, Adășeni, Mițoc, Coțușca, Mileanca, Viișoara, Rădăuți-Prut, Păltiniș, Darabani, Concești, Hudești, Suharău, Cristinești, Pomârla, Hilișeu-Horia, George Enescu, Cordăreni, Blândești, Gorbănești, Durnești, Dobârceni, Ștefănești. Ca urmare a celor mai sus prezentate este necesară efectuarea unei documentații tehnico- economice întocmită în conformitate cu "Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice", pentru realizarea a unei conducte de transport gaze naturale pe direcția Coșula-Săveni-Darabani, care se va cupla la conducta de transport gaze naturale existentă DN400 Hârlău-Bucecea și a două conducte pe direcțiile Stăuceni-Ștefănești și Dorohoi-Darabani, care se vor cupla în conducta proiectată DN300 Coșula-Săveni-Darabani.

Suprafața totală de teren ocupată temporar cu lucrările pentru construirea obiectivului este de 823.944 mp – culoar de lucru, iar suprafața aflată în proprietatea comunei Unțeni pentru care se solicită acordul (HCL)

este de **2.472 mp** defalcată astfel:

1. Terenuri arabile în suprafață de **1.749 mp** cu identificare cadastrală, amplasate conform plan de situație, astfel:

- poz (140) – Teren arabil (CF 58649) = 125 mp
- poz (142) – Teren arabil (CF 58657) = 445 mp
- poz (155) – Teren arabil (CF 58634) = 494 mp
- poz (175) – Teren arabil (CF 58615) = 258 mp
- poz (305) – Teren arabil (CF 58661) = 427 mp

2. Drumuri în suprafață de 373 mp fără identificare cadastrală, amplasate conform plan de situație, astfel:

- poz (11) – Drum de exploatare = 34 mp

- poz (31) – Drum de exploatare = 43 mp
- poz (111) – Drum de exploatare = 46 mp
- poz (118) – Drum de exploatare = 34 mp
- poz (124) – Drum de exploatare = 45 mp
- poz (127) – Drum de exploatare = 48 mp
- poz (132) – Drum de exploatare = 40 mp
- poz (390) – Drum de exploatare = 39 mp
- poz (432) – Drum de exploatare = 44 mp

3. Drumuri în suprafață de 304 mp cu identificare cadastrală, amplasate conform plan de situație, astfel:

- poz (21) – Drum de exploatare DE642 (CF 55000) = 52 mp
- poz (156) – Drum de exploatare (CF 58658)= 38 mp
- poz (278) – Drum de exploatare (CF 58654)= 37 mp
- poz (306) – Drum comunal DC29 (CF 51085)= 177 mp

4. Teren neproductiv în suprafață de 46 mp fără identificare cadastrală, amplasat conform plan de situație, astfel:

- poz (112) – Teren neproductiv = 46 mp

Având în vedere:

- ✓ Adresa depusă de S.N.TG.N.TRANSGAZ S.A, înregistrată sub nr. 70228/25.08.2026
- ✓ Certificatul de Urbanism nr.4 din data de 19.01.2026 și Planul de Situație / Memoriul Tehnic din care rezultă traseul conductei și suprafața de teren afectată;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 621 din Codul Civil (Trecerea utilităților);
- Art. 863, Art. 864 și următoarele din Codul Civil (dacă este vorba de domeniul public/privat);
- [Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările ulterioare, consider că sunt întrunite condițiile inițierii unui proiect de hotărâre în acest sens..

ÎNTOCMIT,
Secretar general comună
Ionuț Curcă