

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Devizului general actualizat și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”

În data de 26.07.2018 a fost încheiat contractul de finanțare nr. C1920072E210610701906/26.07.2018 între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și Comuna Unțeni înregistrat la sediul Comunei Unțeni sub nr. 3807/26.07.2018 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”.

După semnarea contractului de finanțare, Comuna Unțeni a urmat toate procedurile legale pentru implementarea obiectivului de investiții: „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”.

Până în acest moment comuna Unțeni nu a realizat achiziția de dotări datorită unor factori ce nu au putut fi prevăzuți. Proiectul tehnic a fost realizat în anul 2018 și în cadrul proiectului tehnic au fost cuprinse dotările necesare pentru realizarea obiectivului. În acel moment proiectantul a estimat costul dotărilor pe baza unor oferte de preț la nivelul anului 2018. Prețul achizitășnelor din cadrul proiectului a crescut foarte mult din anul 2018 până în anul 2021. Datorită creșterilor de prețuri ale achizitășnelor comuna Unțeni nu putut realiza achiziția echipamentelor din cadrul proiectului, datorită faptului că nici un operator economic nu a dorit furnizarea echipamentelor solicitate precizând că prețul estimat al echipamentelor este foarte mic și dacă ar furniza echipamentele la prețurile estimate din proiect ar însemna să furnizeze echipamentele la un preț mai mic față de cel de achiziție și ar fi în pierdere.

Comuna Unțeni a solicitat așadar o nouă ofertă de preț pentru echipamente pentru a stabili valoarea actualizată a prețurilor echipamentelor la nivelul anului 2021 astfel încât să poată achiziționa echipamentele. Pentru a nu crește foarte mult valoarea estimată a echipamentelor comuna Unțeni a renunțat la acele caracteristici ale echipamentelor ce nu sunt în mod obligatoriu necesare pentru desfășurarea activității. Așadar, ca urmare a ofertei de preț primită pentru lista de dotări modificată este necesară actualizarea listei de dotări astfel încât caracteristicile tehnice și prețurile estimate să fie de actualitate. Ca urmare a ofertei de preț primite valoarea estimată a dotărilor se mărește cu suma de 3141,92 lei fără TVA, adică 3738,89 lei cu TVA, valoare ce va fi alocată de la bugetul local.

Prevederile art. 10 alin (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 potrivit căroră “ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Potrivit art. 44 alin(1) din Legea 273/2006 potrivit căroră “documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” coraborate cu art. 129 alin (4) lit. (d) din Codul administrativ „consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Raportat la cele expuse mai sus proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”.

Se solicita:

Art.1 – Aprobarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 –Actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Aprobarea alocarea sumei de 3141,92 lei fără TVA, adică 3738,89 lei cu TVA, contribuție de la bugetul local pentru achiziționarea echipamentelor necesare pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”.

Baza legală a proiectului de hotărâre:

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit art. 44 alin(1) din Legea 273/2006.

Propun un proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”, care să fie supus dezbaterii consiliului local în prima ședință organizată.

Primar,
Constantin Paladi



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
Județul Botoșani
Nr. 3882 din 26.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”

Potrivit art.136, alin. 3, litera a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul administrativ, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate ale primarului întocmesc rapoartele de specialitate.

Prin referatul de aprobare nr.3808/2021 primarul comunei Unțeni propune un proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”.

În data de 26.07.2018 a fost încheiat contractul de finanțare nr. C1920072E210610701906/26.07.2018 între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și Comuna Unțeni înregistrat la sediul Comunei Unțeni sub nr. 3807/26.07.2018 pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”.

După semnarea contractului de finanțare, Comuna Unțeni a urmat toate procedurile legale pentru implementarea obiectivului de investiții: „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”.

Până în acest moment comuna Unțeni nu a realizat achiziția de dotări datorită unor factori ce nu au putut fi prevăzuți. Proiectul tehnic a fost realizat în anul 2018 și în cadrul proiectului tehnic au fost cuprinse dotările necesare pentru realizarea obiectivului. În acel moment proiectantul a estimat costul dotărilor pe baza unor oferte de preț la nivelul anului 2018. Prețul achizițiilor din cadrul proiectului a crescut foarte mult din anul 2018 până în anul 2021. Datorită creșterilor de prețuri ale echipamentelor comuna Unțeni nu putut realiza achiziția echipamentelor din cadrul proiectului, datorită faptului că nici un operator economic nu a dorit furnizarea echipamentelor solicitate precizând că prețul estimat al echipamentelor este foarte mic și dacă ar furniza echipamentele la prețurile estimate din proiect ar însemna să furnizeze echipamentele la un preț mai mic față de cel de achiziție și ar fi în pierdere.

Comuna Unțeni a solicitat așadar o nouă ofertă de preț pentru echipamente pentru a stabili valoarea actualizată a prețurilor echipamentelor la nivelul anului 2021 astfel încât să poată achiziționa echipamentele. Pentru a nu crește foarte mult valoarea estimată a echipamentelor comuna Unțeni a renunțat la acele caracteristici ale echipamentelor ce nu sunt în mod obligatoriu necesare pentru desfășurarea activității. Așadar, ca urmare a ofertei de preț primită pentru lista de dotări modificată este necesară actualizarea listei de dotări astfel încât caracteristicile tehnice și prețurile estimate să fie de actualitate. Ca urmare a ofertei de preț primite valoarea estimată a dotărilor se mărește cu suma de 3141,92 lei fără TVA, adică 3738,89 lei cu TVA, valoare ce va fi alocată de la bugetul local.

Prevederile art. 10 alin (4) din Hotărârea Guvernului 907/2016 potrivit cărora “ Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Potrivit art. 44 alin(1) din Legea 273/2006 potrivit cărora “documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative” coraborează cu art. 129 alin (4) lit. (d) din Codul administrativ „consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii ”.

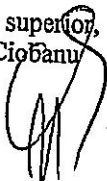
Raportat la cele expuse mai sus proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

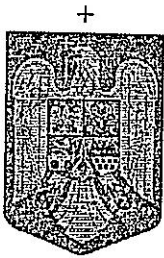
În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”.

Baza legală arătată prin proiectul de hotărâre cuprinde Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit art. 44 alin(1) din Legea 273/2006.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în vederea adoptării.

Consilier superior,
Maria Ciobanu





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
TEL/FAX 0231 543802
E-mail primaria_untenibt@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizul general actualizat și actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
văzând contractul de finanțare nr. C1920072E210610701906/26.07.2018 încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale și Comuna Unțeni, pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI**”,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu referatul de aprobare nr. 3880/2021, având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unțeni cu nr. 3882/2021,
având în vedere rapoartele de avizare ale:
- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport,
- în baza prevederilor art.10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
în temeiul art.196, alin. (1), litera a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1 – Se aprobă Devizul general pentru obiectivului de investiții „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, conform anexei nr.1.

Art.2 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI**”, conform anexei nr.2.

Art.3 – Se aprobă alocarea sumei de 3141,92 lei fără TVA, adică 3738,89 lei cu TVA, contribuție de la bugetul local pentru achiziționarea echipamentelor necesare pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI**”.

Art.4. – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică în condițiile art.197 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

INIȚIATOR,
Constantin-Paladi

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Vasile Ursachi

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

LA PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

A. Amplasamentul:

Amplasamentul este situat în mediul rural, în extravilanul satului Unțeni, comuna Unțeni, județul Botoșani.

B. Valoarea investiției

Valoare investiție fără TVA = 467,711 mii lei / 100,399 mii euro;
- construcții - montaj (C+M), lei fără TVA = 389,078 mii lei / 83,520 mii euro;
Valoare investiție cu TVA = 555,650 mii lei / 119,277 mii euro;
- construcții - montaj (C+M), lei cu TVA = 463,003 mii lei / 99,389 mii euro.

C. Principalii indicatori tehnici:

Terenul pe care se afla amplasată construcția "Școala Gimnazială Nr.1 Unțeni" are o suprafață măsurată de 806 mp, conform Extrasului de Carte Funciara iar construcția, Școala, are o suprafață construită de 587,19 mp conform măsurătorilor efectuate de către proiectant. Suprafața construită desfășurată de 1149 mp.

Clădirea Școlii Gimnaziale Nr.1 se afla amplasată în extravilanul Satului Unțeni, Comuna Unțeni, Județul Botoșani conform Planului Urbanistic General al Comunei Unțeni, Jud. Botoșani, cu acces din DS 798 din latura estică pentru acces pietonal, iar din DS 700 acces pietonal și auto.

În baza planului de situație anexat terenul supus evaluării are o suprafață de 806 mp din care corpul de clădire evaluat are o suprafață construită de 587,19 mp conform măsurătorilor efectuate de către proiectant, și o suprafață construită desfășurată de 1149 mp.

Vecinătățile sunt caracterizate prin:

- NORD – Primăria com. Unțeni;
- VEST – Proprietăți private bloc P+2.
- SUD – DS 700
- EST – DS798.

Forma în plan a construcției este drept unghiulară cu formă de „ L „ având dimensiunile de 21,70 x 9,05 m.

Structura de rezistență a clădirii, care se dezvoltă pe înălțimea a două niveluri (P+E), constă din cadre de beton (stâlpi și grinzi), dispuse la 6,00 m între axe longitudinale și 3,00 m între axe transversale, planșee din beton armat ce reazemă pe grinzile transversale și zidărie portanta de 37,5 cm la exterior și de 25 la interior

Accesul în sălile de curs, se realizează printr-un hol lateral cu lățimea de 2,75 m și care se prelungește pe toată lungimea școlii

Planșeul de peste etaj este realizat din beton.

Fundația clădirii este realizată din talpa și elevație armată de beton, continuă sub zidurile portante, grosimea elevației depășind cu câțiva centimetri pe cea a pereților.

Acoperișul este de tip șarpantă în alcătuire clasică în patru ape.

Învelitoarea din table zincată fâlfuită.

Încălzirea localului școlii se face cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid (lemn).

Clădirea este prevăzută cu instalații electrice, are apă caldă la interior și grupurile sociale sunt prevăzute în imobilul școlii atât la parter cât și la etaj.

Finisajele sunt obișnuite:

- pardoseli din dușumea și ciment;
- tencuiele din mortar de ciment-var la exterior;
- tâmplăria PVC cu geam termopan,

a) Suprafața construită: 587.19 mp

b) Suprafața construită desfășurată: 1149 mp

c) Alți parametri, în funcție de specificul construcției existente:

regimul de înălțime: PARTER+ETAJ

H.max cornișă: 7.10 m

H.max. coama: 9.80 m

Suprafața utilă – 952.8 mp;

SOLUȚIA TEHNICĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune a se face prin montarea unui strat de izolație termică suplimentară din plăci de polistiren expandat ignifugat în grosime de 10 cm,

Pentru izolarea planșeului de peste etaj se va folosi izolație tip vată minerală cu grosimea de 15 cm. Vata minerală se va aplica direct pe planșeul de beton, după ce acesta a fost curățat în prealabil.

Șarpanta se va desface și reface în totalitate. Se va pune accent pe conformarea acesteia la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn conform *NE 005-2003 – Proiectarea construcțiilor din lemn și NE 019-2003 – Calculul și alcătuirea structurilor de rezistență din lemn amplasate în zone seismice*. Se vor utiliza numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contra vântuite pe ambele direcții prin clești dubli și contrafișe duble, înclinate la 45°; fermele vor urmări dispunerea grinzilor.

1. Creșterea condițiilor de confort prin izolația termică a construcției pentru a eficientiza căldura distribuită în unitatea de învățământ.
2. Izolația termică a planșeului.
3. Reabilitarea și igienizarea suprafeței utile a construcției.
4. Schimbarea învelitorii din tablă zincată fâlfuită cu tablă tip țigla.
5. Refacerea și ignifugarea șarpantei, a stratului suport
6. Dotarea instituției de învățământ cu video proiectoare, calculatoare, imprimante multifuncționale, dulapuri vestiar/arhivă, generator de urgență, dulapuri vitrina, table magnetice.
7. Amenajarea interioară a toaletei pentru persoane cu dizabilități.

Suma totală a investiției este 555.650 lei.

INIȚIATOR,
CONSTANTIN PALADI

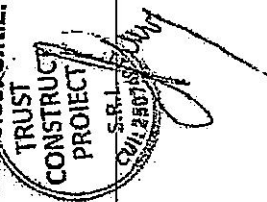


3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4509.43	856.79	5366.22	968	184	1152
3.5	Proiectare						
	3.5.1. Tema de proiectare	16095.12	3058.07	19153.19	3455	656	4111
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8017.28	1523.28	9540.56	1721	327	2048
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200.32	38.06	238.38	43	8	51
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	302.80	57.53	360.33	65	12	77
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7574.72	1439.20	9013.92	1626	309	1935
3.7	Consultanta	1001.58	190.30	1191.88	215	41	256
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10025.09	1904.77	11929.86	2162	409	2561
	3.7.2.Auditul financiar	10025.09	1904.77	11929.86	2152	409	2561
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2888.27	548.77	3437.04	620	118	738
	a. Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrarilor	577.65	109.76	687.41	124	24	148
	b. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții;	405.29	77.01	482.29	87	17	104
	2. Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	172.36	32.75	205.11	37	7	44
	TOTAL CAPITOL 3	2310.62	439.02	2749.63	496	94	590
	CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA	42136.14	7891.69	50027.82	9045	1694	10739
4.1	Construcții și instalații	386068.53	73353.02	459421.55	8830	0	0
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	82874	15746	88620
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	29714.23	5646.25	35360.48	6378	1212	7590
	TOTAL CAPITOL 4	415782.76	78999.27	494782.03	89252	16958	106210
	eligibil	412640.61			88578		

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1	Organizare de santier									
	5.1.1.Lucrari de constructii	3009.39	571.78	3581.18	646	123	769			
	5.1.2.Cheletuili conexe organizarii saniferului	3009.39	571.78	3581.18	646	123	769			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	4276.50	0.00	4276.50	918	0	918			
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1%)	1942.59	0.00	1942.59	417	0	417			
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC(0,5%)	391.31	0.00	391.31	84	0	84			
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1942.59	0.00	1942.59	417	0	417			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2506.27	476.19	2982.46	538	102	640			
	TOTAL CAPITOL 5	9792.17	1047.98	10840.14	2102	225	2327			
		5343.29			1147					
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	Total general	46771.06	87938.94	555650.00	100399	18877	119277			
	Din care C+M	459118.46			98555					
		389077.92	73924.80	463002.72	83520	15869	99389			

Beneficiar,
Comuna Unteni, Judetul Botoșani
Primar,
PALADI Constantin

Proiectant,
S.C. Trust Construct Proiect S.R.L. Iasi



INITIATOR,
Constantin Paladi