

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 36 din 15 septembrie 2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni, cu referatul de aprobare nr...../2024,
având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. /2024,
având în vedere rapoartele de avizare ale:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. __ din 2024;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. __ din 2024;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr. __ din 2024;

luând în dezbateră prevederile art.9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg din 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

în baza prevederilor:

- art.129 alin. (4) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art.5 alin. (1) litera a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare,
- analizând planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea consiliului local al comunei Unțeni nr. 64/2013,
- art.7, alin. (1) – (12) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările ulterioare,

în temeiul art.196 alin.1) lit.(a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1.- Impozitele și taxele locale pentru anul 2025 care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indexează cu 10,4 %, și se stabilesc după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025, prevăzute în anexa nr.1;
- b) cota de impozit pe clădiri prevăzută la **art.457 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii aflate în proprietatea contribuabilului;
- c) cota de impozit/taxa pe clădiri prevăzută la **art.458 alin. (1)** din Legea nr.227/2015

privind Codul fiscal, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la **0,5%** asupra valorii acestora stabilita conform mentiunilor din anexa 1 la prezenta hotarare;

d) cota de impozit/ taxa pe cladiri prevăzută la **art.460 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii,

e) cota de impozit/ taxa pe cladiri prevăzută la **art.460 alin. (2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,5%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei este de **5 %**,

Art.2. – Bonificatia prevazuta la art.462,alin.(2), art.467,alin.(2) si art.472. alin.(2) din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului/ taxei pe cladiri persoane fizice si juridice, la 10 %;
- in cazul impozitului/ taxei pe teren, persoane fizice si juridice, la 10 %;
- in cazul impozitului pe mijloace de transport, persoane fizice si juridice, la 10%.

Art.3. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unțeni, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.2.

Art.4. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unțeni, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.3.

Art. 5. – (1) Pentru determinarea impozitului si a taxei pe clădiri, precum si a impozitului si a taxei pe terenul intravilan, se va aplica delimitarea zonelor după cum urmează:

- zona A cuprinde satul Unțeni integral precum si clădirile si terenurile intravilane situate de o parte si de alta a drumului comunal 29 din celelalte sate ale comunei,
- zona B cuprinde toate celelalte clădiri si terenuri care nu au fost cuprinse în zona A,

- (2) Pentru toate terenurile extravilane din comuna Unteni, impozitul va fi determinat corespunzator zonei A;

Art.6. – Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2024, mai mici sau egale cu 5 lei pentru fiecare sursa, se anulează.

Art. 7. – Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Unțeni,

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Unțeni si pe pagina proprie de internet la adresa primariaunteni.ro.

Art.9. – Hotărârea se comunică în condițiile art.197 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

INITIATOR,
Constantin Paladi

AVIZAT,
Pentru legalitate,
Secretar general,
Ionut Curca