

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA UNȚENI
CONSILIUL LOCAL UNȚENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 33 din 29.08.2024

privind aprobarea documentației de urbanism Plan de Urbanism Zonal
”CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE PELEȚI ” LOCALITATEA UNȚENI, COMUNA UNȚENI,
JUDEȚUL BOTOȘANI, P.C. nr. 141, C.F. 55181, beneficiar S.C.DECORPAVAJ STONE S.R.L.
comuna Unțeni, județul Botoșani,

Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând instrumentele de prezentare și motivare care însoțesc proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE PELEȚI ” LOCALITATEA UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI, P.C. nr. 141, C.F. 55181, beneficiar S.C.DECORPAVAJ STONE S.R.L.** comuna Unțeni, județul Botoșani, respectiv propunerile primarului comunei Unțeni cu raportul de aprobare nr. ____/2024, al Primarului comunei Unțeni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. ____/2024,

având în vedere cererea nr. 4216/27.08.2024, a doamnei Baltag Lăcrămioara, administrator al S.C.DECORPAVAJ STONE S.R.L. comuna Unțeni, județul Botoșani, prin care solicită aprobarea Consiliului local al comunei Unțeni, pentru **”CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE PELEȚI ” LOCALITATEA UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI,**

ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 244/07.08.2024, emis de Consiliul Județean Botoșani, Județul Botoșani,

având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport,

având în vedere prevederile art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

- **în baza** art. 27¹lit. c), art. 29 alin. (2¹), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a, art. 47, art. 48¹alin. (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 28 alin. (1), art. (30) alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- art. 5 și art. 6 di Anexa la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 32 alin. (3) lit. a) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) litera c) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal
”CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE PELEȚI ” LOCALITATEA UNȚENI, COMUNA
UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI, P.C. nr. 141, C.F. 55181, beneficiar
S.C.DECORPAVAJ STONE S.R.L. comuna Unțeni, județul Botoșani,

(2) Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.2. - Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3. – Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. - Primarul Comunei Unțeni, prin serviciul și compartimentele de specialitate, aduce la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. –Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Botoșani, Primarului comunei Unțeni și se face publică.

INIȚIATOR,
Gheorghe-Manole Listar

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI UNȚENI
Ionuț Curcă