

REFERAT

În conformitate cu prevederile art.289, alin. (8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul referat privind conformitatea cu realitatea pentru un teren extravilan în suprafață totală de 17,30 ha, având categoria de folosință pășuni, situată în parcela cadastrală (p.c.) 596. Acest referat va sta la baza întocmirii declarației prevăzută la alin. (7) al aceluiași articol a secretarului general al unității administrativ - teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ - teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

În scopul asumării celor declarate referatul va sta la baza întocmirii declarației de către secretarul general al comunei Unțeni.

În legătură cu această parcelă am identificat următoarele acte:

a) Potrivit punctului 1 din Avizul nr.131/1994 al Direcției Generale pentru Agricultură și Alimentație Botoșani, rezultă că, Consiliul local Unțeni a predat către Comisia comunală pentru aplicarea Legii nr.18/1991 Unțeni suprafața totală de 149,09 ha din care suprafața de 17,30 ha pășuni în p.c. 596; Menționăm că ulterior, pe această suprafață de teren, au fost întocmite titluri de proprietate pe suprafața totală de 31,1842 ha.

b) Consiliul local al comunei Unțeni a adoptat Hotărârea nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public local al comunei Unțeni. În anexa la această hotărâre, la poziția nr.96 este înscrisă suprafața totală de 17,30 ha în p.c. 596 pășune comunală Burlești.

c) În Monitorul oficial al României nr.692 bis din 20 septembrie 2002 a fost publicată Hotărârea Guvernului nr.971 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. În anexa nr.66 la această hotărâre se referă la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni. Anexa are 381 . La poziția nr.94, este trecută la "Pășuni comunale Burlești" cu suprafața totală de 17,30 ha în p.c. 596.

d) Potrivit punctului 1, nr. crt. 8 din hotărârea consiliului local nr.14 din 25.02.2010 privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.37 din 28 august 2009 s-a aprobat ca suprafața totală de 0,3558 ha din p.c. 596 pășuni (extravilan sat Burlești) să fie în proprietatea comunei Unțeni. Prin Hotărârea comisiei comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor nr.5 din 12 februarie 2010 s-a aprobat schimbul de terenuri stabilit prin H.C.L. nr.14/2010. În baza acestor hotărâri, Comisia județeană pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Botoșani prin Hotărârea nr.106 din 11.03.2010 a aprobat efectuarea schimburilor de terenuri între consiliul local și comisia locală de fond funciar pentru suprafața totală de 1,6259 ha, suprafața totală de 0,3558 ha pășuni extravilan din p.c. 596 să rămână în proprietatea comunei Unțeni.

e) Consiliul local a adoptat Hotărârea nr.20 din 30.04.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni. Potrivit anexei nr.1 la hotărâre

(LISTA bunurilor care ies din domeniul public al comunei Unțeni), poziția 96 (nr. crt. din lista la HCL nr.15/2001), respectiv poziția 94 (Nr. crt. din lista (Anexa nr.66 la H.G. nr.971/2002)) s-a aprobat scoaterea din inventarul public al comunei Unțeni a suprafeței totale de 17,3000 ha din domeniul public al comunei Unțeni din p.c. 596. Totodată, potrivit anexei nr.2 la hotărârea consiliului local nr.20/2010 s-a aprobat ca să fie introdus în domeniul public în p.c. 596 pășuni extravilan suprafața totală de 0,3558 ha pășuni extravilan, care să completeze inventarul public al comunei Unțeni la poziția nr.400 la proiectul de hotărâre de Guvern care se va iniția în vederea modificării și completării anexei nr.66 la H.G. nr.971/2002.

f) În baza H.G. 971/2002 suprafața totală de 17,30 ha pășuni extravilan din p.c. 596 a fost înscrisă în cartea funciară nr.50273 comuna Unțeni cu număr cadastral 50273.

Potrivit inventarierii suprafețelor din extravilanul localității Unțeni, în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor de aplicare a legii, în p.c. 596 au fost întocmite titluri de proprietate pentru suprafața totală de 31,1842 ha, ce excede suprafața parcelei.

CONSILIER SUPERIOR,
Marius-Crinu Nastasă

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
tel/fax:0231543802
e-mail: primaria_unteni@yahoo.com
Nr.3349 din 21 iunie 2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani a adoptat Hotărârea cu nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni. Ulterior adoptării acestei hotărâri, în Monitorul oficial al României nr.692 bis din 20 septembrie 2002 a fost publicată Hotărârea Guvernului nr.971 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr.66 la această hotărâre a Guvernului se referă la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni. Cu toate că la hotărârea consiliului local nr.15/2001 a suferit diverse modificări și completări ulterioare prin hotărâri adoptate de consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și pentru bunurile noi, intrate în proprietatea publică a comunei ulterior date de 5 iulie 2019 la care a intrat în vigoare Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ. Aceasta este situația în care ne aflăm în prezent, fiind obligatoriu de urmat procedurile prevăzute de noul Cod administrativ.

Prin urmare, toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului.

În extravilanul satului Burlești, comuna Unțeni, potrivit registrului cadastral general al comunei Unțeni, este înregistrată în tarla nr.40, parcela cadastrală (p.c.) nr.596 în suprafață totală de 17,30 ha având categoria de folosință pășuni.

Potrivit procesului-verbal nr. 3347 din 21 iunie 2023 al Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Unțeni constituită, potrivit legii, în legătură cu această parcelă s-a identificat următoarele aspecte:

În legătură cu această parcelă am identificat următoarele aspecte:

a) Potrivit punctului 1 din Avizul nr.131/1994 al Direcției Generale pentru Agricultură și Alimentație Botoșani, rezultă că, Consiliul local Unțeni a predat către Comisia comunală pentru aplicarea Legii nr.18/1991 Unțeni suprafața totală de 149,09 ha din care suprafața de 17,30 ha pășuni în p.c. 596; Menționăm că ulterior, pe această suprafață de teren, au fost întocmite titluri de proprietate pe suprafața totală de 31,1842 ha.

g) Consiliul local al comunei Unțeni a adoptat Hotărârea nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public local al comunei Unțeni. În anexa la această hotărâre, la poziția nr.96 este înscrisă suprafața totală de 17,30 ha în p.c. 596 pășune comunală Burlești.

h) În Monitorul oficial al României nr.692 bis din 20 septembrie 2002 a fost publicată Hotărârea Guvernului nr.971 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. În anexa nr.66 la această hotărâre se referă la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni. Anexa

are 381. La poziția nr.94, este trecută la ”Pășuni comunale Burlești” cu suprafața totală de 17,30 ha în p.c. 596.

i) Potrivit punctului 1, nr. crt. 8 din hotărârea consiliului local nr.14 din 25.02.2010 privind aprobarea modificării anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.37 din 28 august 2009 s-a aprobat ca suprafața totală de 0,3558 ha din p.c. 596 pășuni (extravilan sat Burlești) să fie în proprietatea comunei Unțeni. Prin Hotărârea comisiei comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor nr.5 din 12 februarie 2010 s-a aprobat schimbul de terenuri stabilit prin H.C.L. nr.14/2010. În baza acestor hotărâri, Comisia județeană pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Botoșani prin Hotărârea nr.106 din 11.03.2010 a aprobat efectuarea schimburilor de terenuri între consiliul local și comisia locală de fond funciar pentru suprafața totală de 1,6259 ha, suprafața totală de 0,3558 ha pășuni extravilan din p.c. 596 să rămână în proprietatea comunei Unțeni.

j) Consiliul local a adoptat Hotărârea nr.20 din 30.04.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni. Potrivit anexei nr.1 la hotărâre (LISTA bunurilor care ies din domeniul public al comunei Unțeni), poziția 96 (nr. crt. din lista la HCL nr.15/2001), respectiv poziția 94 (Nr. crt. din lista (Anexa nr.66 la H.G. nr.971/2002)) s-a aprobat scoaterea din inventarul public al comunei Unțeni a suprafeței totale de 17,3000 ha din domeniul public al comunei Unțeni din p.c. 596. Totodată, potrivit anexei nr.2 la hotărârea consiliului local nr.20/2010 s-a aprobat ca să fie introdus în domeniul public în p.c. 596 pășuni extravilan suprafața totală de 0,3558 ha pășuni extravilan, care să completeze inventarul public al comunei Unțeni la poziția nr.400 la proiectul de hotărâre de Guvern care se va iniția în vederea modificării și completării anexei nr.66 la H.G. nr.971/2002.

k) În baza H.G. 971/2002 suprafața totală de 17,30 ha pășuni extravilan din p.c. 596 a fost înscrisă în cartea funciară nr.50273 comuna Unțeni cu număr cadastral 50273.

Având în vedere documentele de la punctele d) și e) arătate mai sus, raportat la Anexa nr.66 la H.G. nr.971/2002 care se referă la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni, această anexă nu a suferit până în prezent modificări, completări ori abrogări a unor poziții. Cu toate că la hotărârea consiliului local nr.15/2001 au suferit diverse modificări și completări ulterioare prin hotărâri adoptate de consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și pentru bunurile noi, intrate în proprietatea publică a comunei ulterior date de 5 iulie 2019 la care a intrat în vigoare Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ. Aceasta este situația în care ne aflăm în prezent, fiind obligatoriu de urmat procedurile prevăzute de noul Cod administrativ.

Potrivit inventarierii suprafețelor din extravilanul localității Unțeni, în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor de aplicare a legii, în p.c. 596 au fost întocmite titluri de proprietate pentru suprafața totală de 31,1842 ha, ce excede suprafața parcelei. Toate titlurile au fost întocmite în perioada 1994 – 2009 înainte de publicarea H.G. nr.971/2002. Au fost întocmite 84 de titluri de proprietate. Inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public care aparțin domeniului public al comunei Unțeni stabilit prin Hotărârea consiliului local nr.15/2001 în situația acestei parcele a fost o eroare, care trebuie îndreptată la situația reală.

Prin procesul verbal al comisiei speciale de inventariere s-a propus să se inițieze un proiect de hotărâre local privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni, județul Botoșani cu privire la acest bun-pășune din p.c. 596.

În această situație propun un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Unțeni, județul Botoșani.

Prin proiectul de hotărâre propun: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, și atestat potrivit anexei nr.66 ”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni” la Hotărârea

Guvernului nr.971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, la Secțiunea I ”Bunuri imobile”, poziția nr.94 se abrogă.

Această propunere s-a realizat datorită faptului că suprafața din p.c. 596 a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 (legea nr.18/1991 a fondului funciar). De asemenea, asupra acestui bun-pășune, se constată că nu sunt sarcini și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Față de cele menționate mai sus, supun spre adoptare, un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Constantin Paladi



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
CUI:3433858
tel/fax:0231543802
primaria_unteni@yahoo.com



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.28 din 21 iunie 2023
privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Unțeni,
județul Botoșani**

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
ținând cont de procesului-verbal al comisiei speciale de inventariere nr.3347 din 21 iunie 2023,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu referatul de aprobare nr.3349 din 21 iunie 2023,

având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unțeni cu nr.3351 din 21 iunie 2023,

în considerare avizului cu caracter consultativ al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice cu nr. __ din __ 2023,

ținând cont de declarația secretarului general al comunei Unțeni, județul Botoșani cu nr.3350 din 21 iunie 2023,

având în vedere rapoartele de avizare cu caracter consultativ ale:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. __ din __ 2023;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. __ din __ 2023;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr. __ din __ 2023,

văzând Hotărârea consiliului local al comunei Unțeni, județul Botoșani cu nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni;

luând în considerare Anexa nr.66 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni" la Hotărârea Guvernului nr.971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani,

ținând seama de Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

în temeiul art.129 alin.(2), lit. c) și alin.(6), art.139 alin.(1) și (3) lit. g), art.196, alin. (1), lit. a), art.289, alin. (5) și art.607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Pagină 6 din 7

Art. 1. – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, și atestat potrivit anexei nr.66 ”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni” la Hotărârea Guvernului nr.971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, la Secțiunea I ”Bunuri imobile”, poziția nr.94 se abrogă.

Art. 2. – Inventarul astfel modificat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale Comuna Unțeni și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică în condițiile art.197 – 199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

INIȚIATOR,
Constantin Paladi

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al comunei
Vasile Ursachi