

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr. 3819 din 3 septembrie 2013

A N U N T

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, primarul comunei Unțeni aduce la cunoștință un proiect de hotărâre, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Unțeni.

- 1. Expunerea de motive nr.3818/3 septembrie 2013;**
- 2. Raportul de specialitate nr.3806/3 septembrie 2013;**
- 3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI UNȚENI.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, al cărui conținut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive și raportul de specialitate), la secretarul comunei Unțeni, **PÂNĂ LA DATA DE 20 septembrie 2013.**

PRIMAR,
Timișag D. Dumitru

PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
Nr.3818 din 3 septembrie 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI UNȚENI

Prin raportul de specialitate nr.3806/02.09.2013 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate am fost înștiințat referitor la aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI UNȚENI.

În data de 30 august 2013 am primit Avizul unic nr. 16/2013 emis de Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Botoșani înregistrat la nr. 12282 din 30.08.2013.

Avizul unic a fost dat pentru "PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI UNȚENI", proiect nr. 11.672/2013, faza P.U.G. actualizare – volumul I și actualizare R.L.U – volumul II.

Aprobarea P.U.G. și R.L.U. a comunei Unțeni a are în vedere următoarea bază legală:

- art.36, alin. (5), litera c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 republicata in 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În acest sens, este necesar de a se aproba PUG + RUL Unțeni și însușirea lui în patrimoniul comunei, baza legala a aprobărilor certificatelor de urbanism, autorizații de construire și planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

PUG-ul va fi valabil timp de 10 ani conform prevederilor legale.

PRIMAR,
Timișag Dumitru

Raport de specialitate

privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI UNȚENI

Potrivit art.44 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu al primarului.

În data de 30 august 2013 am primit Avizul unic nr. 16/2013 emis de Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Botoșani înregistrat la nr. 12282 din 30.08.2013.

Avizul unic a fost dat pentru "PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI UNȚENI", proiect nr. 11.672/2013, faza P.U.G. actualizare – volumul I și actualizare R.L.U – volumul II.

Aprobarea P.U.G. și R.L.U. a comunei Unțeni a are în vedere următoarea bază legală:

- art.36, alin. (5), litera c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
 - Legii nr. 50/1991 republicata in 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- PUG-ul va fi valabil timp de 10 ani conform prevederilor legale.

In acest sens, este necesar de a se aproba PUG + RUL Unțeni și însușirea lui în patrimoniul comunei prin hotărâre de consiliu local, ca baza legala a aprobărilor certificatelor de urbanism, autorizații de construire și planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

INSPECTOR DE SPECIALITATE,
Ciobanu Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI
URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE
COMUNEI UNȚENI**

Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani

văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr.3806/2013,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr.3818/2013,

având în vedere rapoartele:

- pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

ținând cont că au fost respectate prevederile din Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în baza prevederilor:

- art.36, alin. (5), litera c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Avizul unic nr. 16/2013 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Botoșani înregistrat la nr. 12282 din 30.08.2013,

în temeiul art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. - Se aprobă și se însușește în patrimoniul comunei Unțeni "PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT LOCALITATILOR COMPONENTE ALE COMUNEI UNȚENI", proiect nr. 11.672/2013, faza P.U.G. actualizare – volumul I și actualizare R.L.U – volumul II.

Art.2. - Planul Urbanistic General si Regulament local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Unțeni va constitui, începând cu data aprobării prezentei hotărâri, baza legală a aprobărilor certificatelor de urbanism, autorizații de construire și planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

Art.3. - Prezentul Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Unțeni va avea valabilitate timp de 10 ani până în data de 1 octombrie 2023.

Art.4. - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Timișag Dumitru