

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani

Prin Raportul de specialitate nr. 2751/2013 al compartimentului agricultură și cadastru comunitar propune modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani așa cum a fost făcut prin Hotărâri de consiliu local.

Proprietatea publică este reglementată de prevederile:

- art. 858 - 865 din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art.119 - 121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local a înșușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni prin HCL nr. 15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni modificată și completată prin Hotărârea nr.20 din 30 aprilie 2010.

1. La poziția nr.395 din anexa nr.2 la HCL nr.20/2010 este prevăzut următorul teren:

395	0.1.	Teren livadă duzi sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.697; Suprafața = 0,4300 ha.	2010	1.434	Legea nr.213/1998, H.C.J. de fond funciar nr.106/2010 și H.C. L. nr. 20/2010
-----	------	---------------------------------	--	------	-------	---

Pe acest teren este amplasată o clădire, proprietatea domnului Orzoi Vasile, cumpărată de la fostul CAP Unțeni.

Pentru această clădire Orzoi N. Vasile a încercat obligarea comunei, în instanță, să i se atribuie, în concesiune 1 – 3 ari teren pentru folosirea clădirii. Cererea acestuia a fost respinsă prin SC 332/2006 a Tribunalului Botoșani,

Prin HCL nr.20/2010 din p.c. 697 suprafața de 4300 mp. a fost trecută în domeniul public al comunei, inclusiv și terenul de sub construcția lui Orzoi Vasile, dar care nu plătește nimic pentru folosirea terenului aferent, unde acesta are magazin mixt.

Prin SC 7846/2011 Orzoi N. Vasile pierde într-un dosar cu obiect de judecată Hotărâre care să țină loc de act autentic, la Judecătoria Botoșani.

Pentru ca domnul Orzoi Vasile să plătească concesiune pentru terenul aferent clădirii, este necesar ca o anumită suprafață de teren să fie dată în concesiune, necesară desfășurării activității. Dar, acest teren să fie în domeniul privat al comunei. Nu se poate concesiona din domeniul public decât pentru interes public (Legea nr.50/1990).

Pentru aceste motive solicit consiliului local ca 200 mp. din p.c. 697 să treacă din domeniul public în domeniul privat al comunei, domnul Orzoi Vasile are clădirea la intersecția a două drumuri satești.

Suprafața de 4300 din P.c. 697 poate trece în tot sau în parte din domeniul public în privat, nefiind din categoria celor prevăzute la art.858 și 859 din Codul civil ori dintre cele prevăzute la punctul III din anexa la Legea nr.213/1998.

Art.858 - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.859 – (1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes

național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ - teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Legea organică este Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică

Propun ca să se treacă din domeniul public în domeniul privat al comunei suprafața totală de 200 mp. în domeniul public în p.c. 697 sat Unțeni să rămână 4100 mp.

Ulterior se va realiza intabularea terenului rămas.

În această situație propun ca:

Consiliul local să aprobe diminuarea suprafeței de 4300 mp. de la poziția nr.395 prevăzută anexa nr.2 la Hotărârea consiliului local nr.20 din 30 aprilie 2010 pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani însușit prin HCL nr.15/05.07.2010 cu 200 mp., suprafață care va trece în domeniul privat al comunei.

2. Față de cele arătate la punctul 1 mai propun scoaterea din domeniul public terenurilor prevăzute și pozițiile nr. 437, 483 și 484, pe care comuna le-a dobândit în urma unor schimburi de terenuri. Se constată că aceste terenuri nu intră în categoria celor prevăzute la art.858 și 859 din Codul civil și nici din punctul III din anexa la Legea nr.213/1998.

Aceste terenuri sunt:

437	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.226/57; Suprafața = 0,66 ha.	1921	396	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
483	0.1.	Teren pășune extravilan	Parcela cadastrală nr.351/3; Suprafața = 0,66 ha.	1921	264	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
484	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.352/2; Suprafața = 0,50 ha.	1921	300	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
485	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.352/3; Suprafața = 034 ha.	1921	204	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010

Se constată că la aceste poziții s-au strecurat greșeli materiale cu excepția celei de a doua.

Comisia comunală de fond funciar a solicitat ca aceste terenuri să treacă la dispoziția acesteia iar comisia să predea, potrivit legii, teren foste pășuni comunale care se află la dispoziția sa. În acest sens, comisia comunală prin HCL nr.18 din 18 octombrie 2012 a arătat ce terenuri să fac obiectul schimbului, pentru punerea în aplicare a Legilor fondului funciar.

Fostele pășuni comunale care sunt în prezent la dispoziția comisiei comunale sunt folosite de crescătorii de animale dar, de pe acestea nu se pot realiza venituri pentru bugetul local: taxa pe teren, redevențe și nici asociația crescătorilor de animale nu pot solicita subvenție pentru suprafețele utilizate la APIA.

Terenurile arătate la punctele de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Față de cele două puncte propun Consiliului local să aprobe radierea bunurilor imobile înscris la poziția nr.395, 437, 483, 484 și 485 din anexa nr.2 la HCL nr.20 din 30 aprilie.2013.

În acest sens propun un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani.

PRIMAR,
Timișag Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Proprietatea publică este reglementată de prevederile:

- art. 858 - 865 din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art.119 - 121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local a înșușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni prin HCL nr. 15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni modificată și completată prin Hotărârea nr.20 din 30 aprilie 2010.

1. La poziția nr.395 din anexa nr.2 la HCL nr.20/2010 este prevăzut următorul teren:

395	0.1.	Teren livadă duzi sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.697; Suprafața = 0,4300 ha.	2010	1.434	Legea nr.213/1998, H.C.J. de fond funciar nr.106/2010 și H.C. L. nr. 20/2010
-----	------	---------------------------------	--	------	-------	---

Pe acest teren este amplasată o clădire, proprietatea domnului Orzoi Vasile, cumpărată de la fostul CAP Unțeni.

Pentru această clădire Orzoi N. Vasile a încercat obligarea comunei să i se atribuie, în concesiune 1 – 3 ari teren pentru folosirea clădirii, în instanță. Cererea acestuia a fost respinsă prin SC 332/2006 a Tribunalului Botoșani,

Prin HCL nr.20/2010 din p.c. 697 suprafața de 4300 mp. a fost trecută în domeniul public al comunei, inclusiv și terenul de sub construcția lui Orzoi Vasile, dar care nu plătește nimic pentru folosirea terenului aferent, unde acesta are magazin mixt.

Prin SC 7846/2011 Orzoi N. Vasile pierde la Judecătoria Botoșani într-un dosar cu obiect de judecată Hotărâre care să țină loc de act autentic.

Pentru ca domnul Orzoi Vasile să plătească concesiune pentru terenul aferent clădirii, este necesar ca o anumită suprafață de teren să fie dată în concesiune, necesară desfășurării activității. Dar, acest teren să fie în domeniul privat al comunei. Nu se poate concesiona din domeniul public decât pentru interes public (Legea nr.50/1990).

Pentru aceste motive solicit consiliului local ca 200 mp. din p.c. 697 să treacă din domeniul public în domeniul privat al comunei, domnul Orzoi Vasile are clădirea într-un colț al terenului.

Suprafața de 4300 din P.c. 697 poate trece în tot sau în parte din domeniul public în privat, nefiind din categoria celor prevăzute la art.858 și 859 din Codul civil ori dintre cele prevăzute la punctul III din anexa la Legea nr.213/1998.

Art.858 - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin

declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art.859 – (1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unițiilor administrativ - teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Legea organică este Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică

Se poate propune ca să se treacă din domeniul public în domeniul privat al comunei suprafața totală de 200 mp. în domeniul public în p.c. 697 sat Unțeni să rămână 4100 mp.

Ulterior se va realiza intabularea terenului rămas.

În această situație se poate propune:

Consiliul local să aprobe diminuarea suprafeței de 4300 mp. de la poziția nr.395 prevăzută anexa nr.2 la Hotărârea consiliului local nr.20 din 30 aprilie 2010 pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani însușit prin HCL nr.15/05.07.2010 cu 200 mp., suprafață care va trece în domeniul privat al comunei.

2. Față de cele arătate la punctul 1 mai se poate propune scoaterea din domeniul public terenurilor prevăzute și pozițiile nr. 437, 483 și 484, pe care comuna le-a dobândit în urma unor schimburi de terenuri. Se constată că aceste terenuri nu intră în categoria celor prevăzute la art.858 și 859 din Codul civil și nici din punctul III din anexa la Legea nr.213/1998.

Aceste terenuri sunt:

437	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.226/57; Suprafața = 0,66 ha.	1921	396	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
483	0.1.	Teren pășune extravilan	Parcela cadastrală nr.351/3; Suprafața = 0,66 ha.	1921	264	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
484	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.352/2; Suprafața = 0,50 ha.	1921	300	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
485	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.352/3; Suprafața = 034 ha.	1921	204	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010

Comisia comunală de fond funciar a solicitat ca aceste terenuri să treacă la dispoziția acesteia iar comisia să predea, potrivit legii, teren foste pășuni comunale care se află la dispoziția sa. În acest sens, comisia comunală prin HCL nr.18 din 18 octombrie 2012 a arătat ce terenuri să fac obiectul schimbului, pentru punerea în aplicare a Legilor fondului funciar.

Fostele pășuni comunale care sunt în prezent la dispoziția comisiei comunale sunt folosite de crescătorii de animale dar, de pe acestea nu se pot realiza venituri pentru bugetul local: taxa pe teren, redevențe și nici asociația crescătorilor de animale nu pot solicita subvenție pentru suprafețele utilizate la APIA.

Terenurile arătate la punctele de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Față de cele două puncte propun Consiliului local să aprobe radierea bunurilor imobile înscris la poziția nr.395, 437, 483, 484 și 485 din anexa nr.2 la HCL nr.20 din 30 aprilie.2013.

În acest sens propun un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani.

CONSILIER SUPERIOR,
Nastasă Marius-Crinu

REFERENT SUPERIOR,
Ilincariu Mariana

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr.2751/2013,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr.2752/2013,

având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

constatându-se că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în baza prevederilor:

- art.858 - 865 din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art.119 - 121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe modificată prin HG nr.1496/2008

- Hotărârea Consiliului local nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni modificată și completată prin Hotărârea nr.20 din 30 aprilie 2010,

în temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – (1) Se aprobă diminuarea suprafeței de 4300 mp. de la poziția nr.395 prevăzută anexa nr.2 la Hotărârea consiliului local nr.20 din 30 aprilie 2010 pentru modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani însușit prin HCL nr.15/05.07.2010 cu 200 mp., suprafață care va trece în domeniul privat al comunei.

(2) Suprafața totală de 200 mp. prevăzută la alin1. este prevăzută în schița plan, conform anexei nr.1.

Art.2. - Se aprobă radierea bunurilor imobile înscris la poziția nr.395, 437, 483, 484 și 485 din anexa nr.2 la HCL nr.20 din 30 aprilie.2013, conform anexei nr.2.

Art.3. – Se aprobă completarea inventarului bunurilor domeniului public însușit de consiliul local prin HCL nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni modificată și completată prin Hotărârea nr.20 din 30 aprilie 2010 cu poziția nr.624 ca urmare a diminuării prevăzută la art.1, alin. (1), conform anexei nr.3.

Art.4. – Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Timișag Dumitru

**CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

*Anexa nr.1
la hotărârea nr. ____ din iulie 2013*

SCHITA TERENULUI

**care trece din domeniul public în domeniul privat al comunei Unțeni, intravilan sat
Unțeni**

**Date: p.c. 696 – LV = 200mp.,
Scara 1:2.000**

**INIȚIATOR,
Timișag Dumitru**

**CONMSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

*Anexa nr.2
la hotărârea consiliului local nr. ___ din iulie 2013*

**LISTA
bunurilor care ies din domeniului public al comunei Unțeni, anexa la hotărârea consiliului local nr.20 din 30 aprilie 2010**

<i>Secțiunea I</i>							
Bunuri imobile							
Nr. Crt.	Nr. crt. din lista la HCL nr.20/2010 (anexa 2)	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	395	0.1.	Teren livadă duzi sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.697; Suprafața = 0,4300 ha.	2010	1.434	Legea nr.213/1998, H.C.J. de fond funciar nr.106/2010 și H.C. L. nr. 20/2010
2	437	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.226/57; Suprafața = 0,66 ha.	1921	396	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
3	483	0.1.	Teren pășune extravilan	Parcela cadastrală nr.351/3; Suprafața = 0,66 ha.	1921	264	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
4	484	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.352/2; Suprafața = 0,50 ha.	1921	300	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010
5	485	0.1.	Teren arabil extravilan	Parcela cadastrală nr.352/3; Suprafața = 0,34 ha.	1921	204	Legea nr.213/1998 și H.C. L. nr. 20/2010

INIȚIATOR,
Timișag Dumitru

COMPLETĂRI
LA INVENTARUL
bunurilor din domeniul public al comunei Uţeni anexa la hotărârea consiliului local nr.20 din 30 aprilie 2010

<i>Secţiunea I</i> Bunuri imobile						
Nr. ctr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar	Situţia juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare.
0	1	2	3	4	5	6
624	0.1.	Teren livadă duzi sat Uţeni	Parcela cadastrală nr.697; Suprafaţa = 0,4100 ha.	2010	1.400	H.C.J. nr.106/2010 şi H.C. L. nr. ___/2013

INIŢIATOR,
Timişag Dumitru