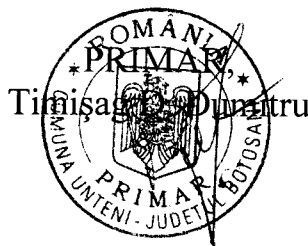


A N U N T

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, primarul comunei Unțeni aduce la cunoștință un proiect de hotărâre, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Unțeni.

- 1. Expunerea de motive nr.1688/13 aprilie 2012;**
- 2. Raportul de specialitate nr.1689/13 aprilie 2012;**
- 3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, al cărui conținut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive și raportul de specialitate), la secretarul comunei Unțeni, PÂNĂ LA DATA DE 13 mai 2012.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMAR
Nr.1688 din 13 aprilie 2012

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Prin Hotărârea comisiei comunale de fond funciar nr.6 din 13 aprilie 2012 sa aprobat efectuarea unui schimb de terenuri între Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani și Consiliului local al comunei Unțeni, județul Botoșani.

Schimbul de terenuri are în vedere asigurarea unei suprafețe de teren în suprafață de 1.458 mp. din parcela cadastrală nr.301 intravilan sat Mînăstireni, comuna unțeni, județul Botoșani, proprietate privată a comunei Unțeni, liberă de construcții, pentru a fi pusă în posesie și înscrierea acesteia în titlul de proprietate al Parohiei Mînăstireni. Parohia Poiana (fostul sat Poiana, comuna Mînăstireni înainte de apariția Legii nr.2/1968) este situată în satul Mînăstireni, având parohie proprie, dar nu are teren pentru construirea unei case parohiale și nici comisia comunală nu are rezerve, libere din punct de vedere juridic în satul Mînăstireni (Poiana). Comuna Unțeni are în domeniul privat această suprafață de teren care a intrat în domeniul privat al comunei prin efectul O.G. nr.68/2008 și a HCL nr.20/30.04.2010. Pe această suprafață de teren, la data apariției O.G. nr.68/2008 a fost amplasată o construcție, cu destinație dispensar medical, într-o stare avansată de degradare fizică, construită din chipici, acoperită cu tablă zincată, fără fundație, cu două camere și hol la mijloc, foarte veche și nu a mai primit aviz pentru ca în aceasta să se desfășoare act medical. De asemenea, această clădire și terenul aferent au fost scoase la vânzare în condițiile acestui act normativ, dar nici un medic de familie nu au dorit să cumpere imobilele și nici să le concesioneze.

Prin HCL nr.453/2010, s-a aprobat demolarea clădirii, fiind desființată cu autorizația nr.4 din 11.08.2010.

Astfel terenul a devenit liber de construcții, fiind teren arabil.

Față de cele arătate mai sus, propun un proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Prin expunerea de motive nr.1688/2012 primarul comunei propune un proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.

Sunt respectate următoarele prevederi legale.

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, ale prevederilor Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005<
- Hotărârea Comisiei locale de fond funciar nr.6/13.04.2012.

Proiectul de hotărâre respectă prevederile legale arătate mai sus.

CONSILIER,
Nastasă Marius-Crinu



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr.1688/2012,
având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, cu nr.1689/2012,

văzând Hotărârea Comisiei comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor cu nr.6 din 13 aprilie 2012 prin care s-a aprobat efectuarea unor schimburi de terenuri între terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni,

în baza prevederilor:

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, ale prevederilor Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005,

ținând cont că au fost respectate prevederile din Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în temeiul art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. – Aprobă efectuarea unor schimburi de terenuri între terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și terenuri aflate la dispoziția Comisiei comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, fără litigii și libere din punct de vedere juridic, astfel:

a) Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani, primește de la Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani suprafața totală de 1.458 metri pătrați, teren arabil în intravilanul satului Mînăstireni, comuna Unțeni, județul Botoșani, în parcela cadastrală nr.301, teren trecut în proprietate privată a comunei conform O.G. nr.68/2008 și inventariat în domeniul privat al comunei prin HCL nr.35/2010, liber de construcții conform autorizației de desființare clădire dispensar cu nr.4/11.08.2010.

b) Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani primește de la Comisia comunală

pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani, suprafața totală de 1.458 metri pătrați teren extravilan al satului Mânăstireni, comuna Unțeni, județul Botoșani în T.12, p.c.207 (Grimberg), teren pus la dispoziție prin HCJ nr.106/2010, conform schiței plan din anexa nr.2.

Art.3. – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

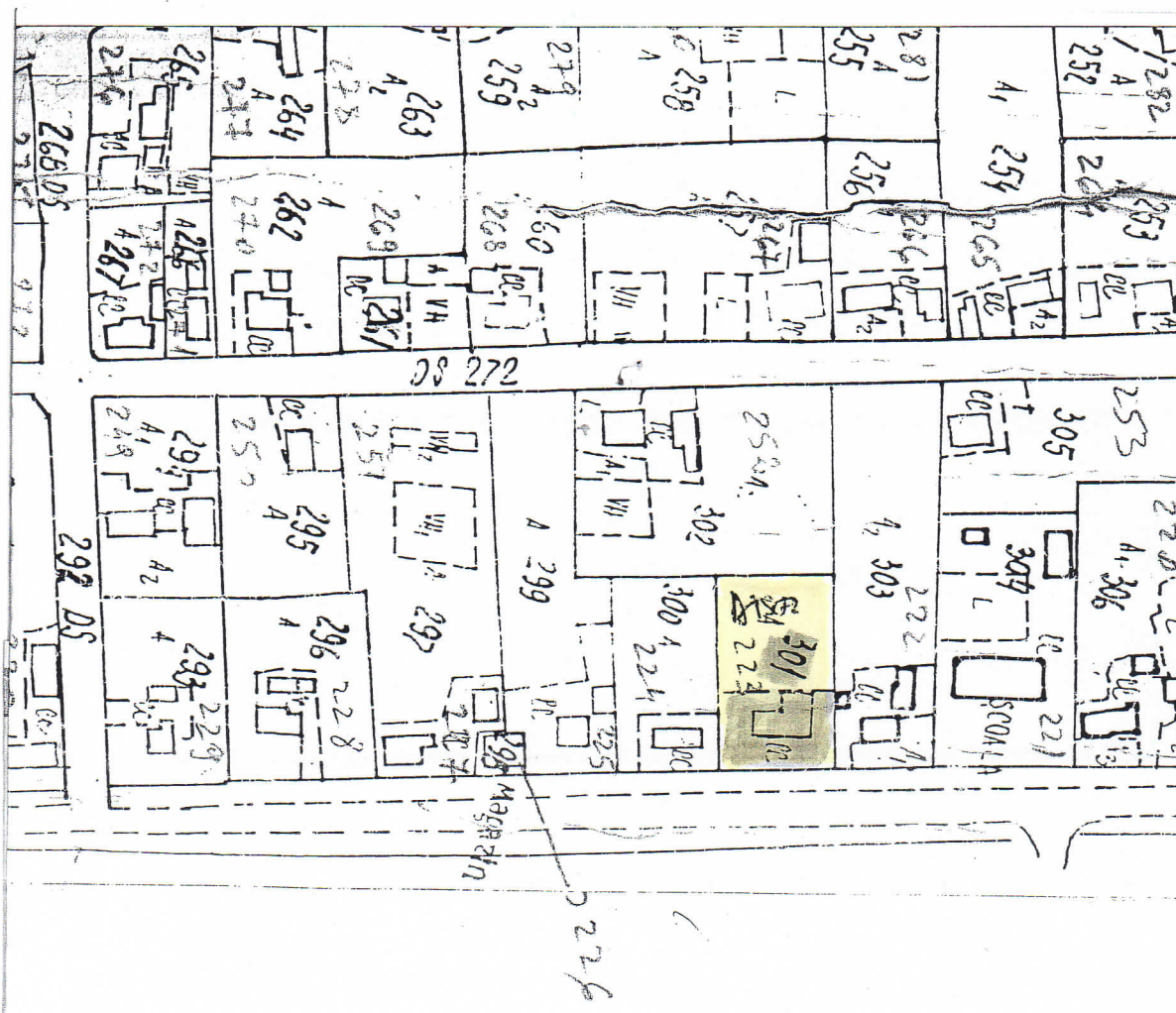
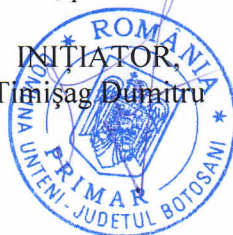
Art.4. - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.



**SUPRAFAȚA DE TEREN
PREDATĂ DE COMUNA UNȚENI**

Comisiei comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
Teren trecut din domeniul public în domeniul privat în baza OUG 68/2008 și inventariat în
domeniul privat al comunei Unțeni prin HCL nr.35/2010
Suprafața =1458 mp. arabil, p.c.301 intravilan sat Mînăstireni

INIȚIATOR
Timișag Dumitru



**SUPRAFAȚA DE TEREN
PRIMITĂ DE COMUNA UNȚENI
DE LA**

Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, pusă la
dispoziție prin HCJ nr.106/2010

Suprafața = 1.458 mp. arabil, T.12, p.c.207 extravilan sat Mînăstireni (Grimberg)

