

## REFERAT DE APROBARE

### privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a trei imobile drumuri situate în satele Unțeni și Burlești, comuna Unțeni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani a adoptat H.C.L.nr.15 din 05.07.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni. Ulterior adoptării acestei hotărâri, în Monitorul oficial al României nr.692 bis din 20.09. 2002 a fost publicată H.G. nr.971 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani. Anexa nr.66 la această hotărâre se referă la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni. Cu toate că la H.C.L. nr.15/2001 au fost diverse modificări și completări ulterioare prin hotărâri adoptate de consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și pentru bunurile noi intrate în proprietatea publică a comunei ulterior date de 5 iulie 2019, data când a intrat în vigoare O.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului, astfel:

1. În intravilanul satului Burlești este situat drumul DS 443, conform evidențelor funciare a comunei Unțeni, are denumirea de strada Salcânilor conform Hotărârii consiliului local nr.70 din 18 decembrie 2017 privind aprobarea Nomenclaturii stradale pentru satele comunei Unțeni, este inventariat în domeniul public al comunei Unțeni fiind evidențiat în anexa nr.2, poziția 523 la H.C.L. nr.20 din 30.04.2010. În baza acestei hotărâri imobilul a fost înscris în Cartea funciară nr. 54644 a comunei Unțeni, cu mențiunea: *"Înscrisere provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării apartenenței la domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1."*

2. Drumul comunal DC 29A Unțeni-Popăuți compus din drumul DS 567 situat în intravilanul satului Unțeni, are denumirea de strada Bisericii și strada Mare conform Hotărârii consiliului local nr.70 din 18 decembrie 2017 privind aprobarea Nomenclaturii stradale pentru satele comunei Unțeni și DCL 427 situat în extravilanul satului Unțeni, conform evidențelor funciare a comunei Unțeni, este inventariat în domeniul public al comunei Unțeni fiind evidențiat în anexa nr.2, poziția 520 la H.C.L. nr.20 din 30.04.2010 precum și în anexa 3.7. poziția 63, din H.G. nr. 540/22.06.2000. În baza acestei hotărâri imobilul a fost înscris în Cartea funciară nr.54830 a comunei Unțeni, cu mențiunea: *"Înscrisere provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării apartenenței la domeniul public prin H.G., dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1."*

3. În extravilanul satului Unțeni este situat drumul DE 271, conform evidențelor funciare a comunei Unțeni și inventariat în domeniul public al comunei Unțeni fiind evidențiat în anexa nr.2, poziția 556 la H.C.L. nr.20 din 30.04.2010. În baza acestei hotărâri imobilul a fost înscris în Cartea funciară nr. 50751 a comunei Unțeni, cu mențiunea: *"Înscrisere provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării apartenenței la domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală de 1/1."*

Având în vedere această situație, s-a apelat la Procedura anterioară inițierii unui proiect de hotărâre asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni care se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului, activitate de actualizare a inventarului care revine comisiei speciale de inventariere. Comisia specială de inventariere a domeniului public

și privat al comunei Unțeni a fost constituită prin Dispoziția primarului comunei nr. 79 din 9 mai 2022 modificată prin Dispoziția nr.145 din 03 octombrie 2022.

Potrivit art..286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ” *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege*”. coroborate cu art.863 Cod civil.

Pentru ca imobilele categoria de folosință drumuri din: Cartea funciară nr. 54644 *provizorie* comuna Unțeni, având număr cadastral 54644, PC nr. 443 intravilan sat Burlești, Cartea funciară nr. 54830 *provizorie* comuna Unțeni, având număr cadastral 54830, PC nr. 567 intravilan sat Unțeni și PC nr. 427 extravilan sat Unțeni, Cartea funciară nr. 50751 *provizorie* comuna Unțeni, având număr cadastral 50751, PC nr. 271 extravilan sat Unțeni, să fie intabulate definitiv, este necesar adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe declararea ca bun de uz și interes public local, a acestor drumuri.

Imobilele-drumuri care fac obiectul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, asupra acestor imobile, nu sunt sarcini și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4) , art. 287, lit. b) , art. 289, alin. (1) , ale punctului 1 din anexa nr. 4 – Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei, al orasului sau al municipiului din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si pentru valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local, consider utila promovarea prezentului proiect de hotarare privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a trei imobile drumuri situate în satele Unțeni și Burlești, comuna Unțeni, județul Botoșani.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentaie va fi supusa spre dezbatere si aprobare de catre Consiliul Local Unțeni

INIȚIATOR,  
Constantin Paladi

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a trei imobile drumuri situate în satele**  
**Unțeni și Burlești, comuna Unțeni, județul Botoșani**

Potrivit art.136, alin. 3, litera a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul administrativ, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului întocmesc rapoartele de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul – Verbal înregistrat la nr. 1840/28.03.2023, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Unțeni a propus declararea unor imobile-drum ca bun de uz și de interes public local. În acest proces-verbal s-a propus declararea ca bunuri de uz public a următoarelor:

1. Bunul categoria de folosință drum DS 443, Cartea funciară *provizorie* nr. 54644, PC 443 cu suprafața de 1.518 m.p. situat în intravilanul satului Burlești, strada Salcânilor.

2. Bunul categoria de folosință drum DC 29A Unțeni-Popăuți, Cartea funciară *provizorie* nr.54830, cu suprafața de 22.949 m.p, compus din drumul DS 567 situat în intravilanul satului Unțeni, strada Bisericii și strada Mare, PC 567 cu suprafața de 16.295 m.p. și DCL 427 situat în extravilanul satului Unțeni, PC 427 cu suprafața de 6.654 m.p.

3. Bunul categoria de folosință drum DE 271, Cartea funciară *provizorie* nr. 50751 situat în extravilanul satului Unțeni, PC 271 cu suprafața de 7.400 m.p.

Bunurile categoria de folosință drum, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Conform prevederilor art.6 alin.(3) lit. c) din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, care stipulează faptul că prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează : a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I; b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019; c) „completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019”. d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c).

În anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, sunt prevăzute următoarele bunuri: 1. drumurile comunale, vicinale și străzile; 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; 6. locuințele sociale; 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; 8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; 10. cimitirele orășenești și comunale; 11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Bunurile propuse de comisie se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr.4. Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toți membrii comunității ( ex. drumuri, piețe, parcuri, sistem centralizat de apă, etc.), iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile instituțiilor publice) sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Având în vedere cele de mai sus propun declararea acestor bunuri categoria de folosință drumuri, ca bun de uz și interes public local.

Față de cele prezentate, consider că s-au respectat prevederile legale, și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, în forma prezentată de inițiator.

Consilier achiziții publice,  
Eugen Ciobanu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI**  
**CUI:3433858**  
**tel/fax:0231543802**  
[primaria\\_unteniib@yahoo.com](mailto:primaria_unteniib@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTARARE nr. 17 din 30 martie 2023**  
**privind declararea ca fiind bunuri de uz si interes public local a trei imobile drumuri situate în satele**  
**Unțeni și Burlești, comuna Unțeni, județul Botoșani**

**Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,**  
**ținând cont de procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere nr. 1840 din 28 martie 2023,**  
**analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu referatul de aprobare nr. 190/30 martie**  
**2023,**

**având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului**  
**de specialitate al primarului comunei Unțeni cu nr. 1908/ din 30 martie 2023,**  
**ținând cont de declarația secretarului general al comunei Unțeni cu nr. 1909 din 30 martie**  
**2023,**

**având în vedere rapoartele de avizare cu caracter consultativ ale:**

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea  
domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț  
nr. \_\_\_ din \_\_.03.2023;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea  
teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. din \_\_.03.2023;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte,  
muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr. \_\_\_ din \_\_.03.2023,

**în baza prevederilor:**

-art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2), art. 138, alin. (4) și alin.(5) din  
Constituția României;

-art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,  
ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.858 și 863 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare;

- art.2, alin. (1), litera a) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările  
ulterioare;

-Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările  
ulterioare;

-Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara  
nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și  
carte funciară,

-Planul de amplasament și delimitare imobil din PC nr. 443 intravilan sat Burlești, comuna Unțeni,  
județul Botoșani, categoria de folosință drum, număr cadastral 54644 și înscris provizoriu în CF 54644  
comuna Unțeni;

-Planul de amplasament și delimitare imobil din PC nr. 567 intravilan sat Unțeni, comuna Unțeni,  
județul Botoșani, categoria de folosință drum și imobil din PC nr. 427 extravilan sat Unțeni, comuna Unțeni,  
județul Botoșani, categoria de folosință drum, număr cadastral 54830 și înscris provizoriu în CF 54830  
comuna Unțeni;

- Planul de amplasament și delimitare imobil din PC nr. 271 extravilan sat Unțeni, comuna Unțeni, județul Botoșani, categoria de folosință drum, număr cadastral 50751 și înscris provizoriu în CF 50751 comuna Unțeni;

-H.G. nr. 392 /2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.24 /2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. Unțeni nr. 70 din 18 decembrie 2017 privind aprobarea Nomenclurii stradale pentru satele comunei Unțeni,

**în temeiul** prevederilor art. 286, alin. (1) și alin. (4), art.287, art.289, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit.c), art. 139, alin.(1) și alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1-** Se aprobă declararea ca bun de uz și interes public local a următoarelor bunuri:

(a) – Imobil drum, categoria de folosință drum, în suprafață de 1.518,00 m.p. situat în intravilanul satului Burlești, Strada Salcânilor, parcela nr.443, având număr cadastral 54644 și înscris provizoriu în CF 54644 comuna Unțeni.

(b) – Imobil drum, categoria de folosință drum, în suprafață de 22.949,00 m.p. din care suprafața de 16.295,00 m.p. situat în intravilanul satului Unțeni, Strada Bisericii și Strada Mare, Parcela nr.567 și suprafața de 6.654,00 m.p. situat în extravilanul satului Unțeni, Parcela nr.427, având număr cadastral 54830 și înscris provizoriu în CF 54830 comuna Unțeni.

(c) – Imobil drum, categoria de folosință drum, în suprafață de 7.400,00 m.p. situat în extravilanul satului Unțeni, Parcela nr.271, având număr cadastral 50751, înscris provizoriu în CF 50751 comuna Unțeni.

**Art.2.** – Bunurile prevăzute la art. 1 sunt identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Unțeni bunurilor prevăzute la art.1.

**Art.4.** – Prezentul act administrativ este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Unțeni, iar, ulterior, pentru elaborarea proiectului de hotărâre de completare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la Proiectul de hotărâre de atestare, potrivit art.289, alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** – Stabilirea valorii de inventar pentru imobilul prevăzut la art.1 se face prin grija Compartimentului financiar-contabil, în conformitate cu dispozițiile O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** – Primarul comunei Unțeni, prin compartimentele de specialitate aduce la îndeplinire prezenta hotărâre și va întreprinde diligențele necesare pentru completarea, respectiv modificarea pozițiilor cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani.

**Art.7.** - Secretarul general al comunei Unțeni va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru control și verificarea legalității.

INIȚIATOR,

Constantin Paladi

Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Vasile Ursachi

**SITUAȚIA**  
**declarării ca fiind bun de uz și interes public local a trei imobile drumuri**

<b>SECȚIUNEA I</b> <b>Bunuri imobile</b>						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1.	Strada Salcânilor	Parcela cadastrală DS 443, intravilan sat Burlești, număr cadastral 54644, CF provizorie 54644 comuna Unțeni;  Strada Salcânilor, pietruit, în suprafață de 1518 metri pătrați;  Lungime 0,208 km.  Vecinătăți:  La nord: proprietăți particulare;  La est: strada Salcânilor;  La sud: proprietăți particulare;  La vest: proprietăți particulare;	1921		Art.8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  CF provizorie 54644 comuna Unțeni
2	1.3.7.1.	Drum comunal DC 29A	Parcela cadastrală DS 567, intravilan sat Unțeni, număr cadastral 54830, CF provizorie 54830 comuna Unțeni;  Strada Bisericii și strada Mare, pietruit, în suprafață de 16295	1921		Art.8, alin. (1), lit. c) din O.G. nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  Anexa 3.7, nr. crt.

			<p>metri pătrați;</p> <p>Lungime 1,000 km.</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>La nord: proprietăți particulare;</p> <p>La est: strada Principală;</p> <p>La sud: proprietăți particulare;</p> <p>La vest: proprietăți particulare;</p> <p>Parcela cadastrală DCL 427, extravilan sat Unțeni, număr cadastral 54830, CF provizorie 54830 comuna Unțeni;</p> <p>pietruit, în suprafață de 6654 metri pătrați;</p> <p>Lungime 0,700 km.</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>La nord: proprietăți particulare și DE 271;</p> <p>La est: Strada Mare;</p> <p>La sud: proprietăți particulare;</p> <p>La vest: comuna Răchiți;</p>			<p>63, la H.G. nr.540/2000 republicată cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>CF provizorie 54830 comuna Unțeni</p>
3	1.3.7.1.	Drum de exploatare agricolă	<p>Parcela cadastrală DE 271,extravilan sat Unțeni, număr cadastral 50751, CF provizorie 50751 comuna Unțeni;</p> <p>pietruit, în suprafață de 7400 metri pătrați;</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>La nord: DN 29;</p> <p>La est:proprietăți particulare;</p>	1921		<p>Art.2, alin.(1) lit.a) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;</p> <p>CF provizorie 50751 comuna Unțeni</p>



			La sud: DC 29A; La vest: proprietăți particulare;			
--	--	--	---------------------------------------------------------	--	--	--

INIȚIATOR,  
Constantin Paladi

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Vasile Ursachi