

A N U N T

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, primarul comunei Unțeni aduce la cunoștință un proiect de hotărâre, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Unțeni.

- 1. Expunerea de motive nr.617/22 februarie 2012;**
- 2. Raportul de specialitate nr.618/22 februarie 2012;**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Unteni si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, al cărui conținut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive și raportul de specialitate), la secretarul comunei Unțeni, PÂNĂ LA DATA DE 15 martie 2012.


Timișag D. Dumitru

CONSILIUL LOCAL UNTENI
JUDETUL BOTOSANI
Nr. 617 din...22.02.2012

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G si R.L.U. existente, pina la
intrarea in vigoare a noului P.U.G

Prin hotărârea nr. 8/21.02.2002, Consiliul Local Unteni a aprobat P.U.G. si R.L.U. al comunei Unteni.

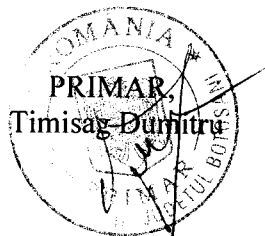
Conform prevederilor legale perioada maxima de valabilitate a P.U.G. este de 10 ani.

Întrucât in luna februarie 2012 a expirat valabilitatea P.U.G, Primăria comunei Unteni, a prevăzut in bugetul local fonduri pentru întocmirea caietului de sarcini, pentru licitația publica de selectare a întocmitorului documentației de actualizare a P.U.G. comuna Unteni, acțiune ce este in curs de derulare.

Ordonanța de urgenta nr. 7 / 02-02-2011, prin articolul 22, alineat 13, prevede ca: „ Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste pe baza de hotărâre a Consiliului local pina la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, dar fara a depăși 2 ani de la data depășirii termenului de valabilitate”.

Avand in vedere ca sunt persoane care solicita certificate de urbanism si autorizatii de construire, iar pana la incheierea intocmirii noului P.U.G. va fi necesara o perioada de timp, este necesar sa se prelungeasca P.U.G.. existent.

Solicitam aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al P.U.G pina la intrarea in vigoare a noului P.U.G, in conformitate cu articolul mai sus menționat din Ordonanța de urgenta nr. 7 / 02-02-2011.



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G existent pina la
intrarea in vigoare a noului P.U.G.

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 ,cu modificările și completările ulterioare, proiectele de hotarari inscrise pe ordinea de zi a sedințelor consiliului local nu pot fi dezbătute dacă nu sunt însoțite de raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Prin expunerea de motive nr.617 din 22 februarie 2012 și printr.un proiect de hotărâre primarul comunei propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Unteni si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia.

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operaționala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si acțiunilor de dezvoltare urbanistica la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

In conformitate cu legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 46 alineat 1,

„ Fiecare unitate administrativ-teritoriala are obligația sa întocmească si sa aprobe Planul Urbanistic General care se actualizează periodic la cel mult 10 ani".

O.U.G nr.7/ 02-02-2011 vine in întimpinarea administrațiilor publice locale prin precizarea in art.22 alineat 13 a posibilității prelungirii termenului de valabilitate a P.U.G pina la intrarea in vigoare a noului P.U.G dar nu mai mult de 2 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

In consecința in baza art.22 alineat 13 solicitam aprobarea prelungirii valabilității P.U.G existent pina la intrarea in vigoare a noului P.U.G. dar nu mai tirziu de 07.02.2014.

Consilier principal,
Paval Maria



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNTENI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Unteni si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul local al comunei Unteni, județul Botoșani,
analizând propunerile primarului comunei Unteni cu expunerea de motive nr.617/2012,
având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, cu nr.618/2012,

ținând cont că au fost respectate prevederile din Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în baza prevederilor art.46 alin.(13) și art.49 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art.1. – Se prelungeste termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Unteni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Unteni nr. 8/21.02.2002, până la aprobarea noului P.U.G. al comunei Unteni, dar fără a depăși 2 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Unteni.

