

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
Nr. 1311 din 08.03.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru schimbarea categoriei de folosință a două suprafețe de terenuri

Vă facem cunoscut că pe raza administrativ teritoriale a comunei Unțeni, avem în proprietate două suprafețe de terenuri având categoria de folosință ape cu stuf (HS), astfel:

1. Suprafața de 20,51 ha în Tarla nr.5, parcela cadastrală nr.158 care figurează la poziția 17 în anexa nr.66 la H.G. nr.971 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani cu denumirea de "Iaz Mânăstireni", fiind evidențiat deci, în inventarul public al comunei. Acest teren figurează ca iaz la Administrația Națională Apele Române, nefiind folosit de foarte mult timp, consiliul local având posibilitatea de a schimba categoria de folosință în vederea excluderii din evidențele naționale ale Administrației.

2. Suprafața de 14,21 ha în Tarla nr.32, parcela cadastrală nr.455, care figurează în registrul cadastral general ca fiind teren al comunei Unțeni (fiind dat în folosință până în anul 1991 la C.A.P. Unțeni). Acest teren este în domeniul privat al comunei conform HCL nr.35 din 12.08.2010.

Schimbarea categoriei de folosință a acestor suprafețe de teren a fost solicitată de către cetățeni ai comunei Unțeni în vederea concesionării în scopul de a asigura hrană pentru animale.

Pentru aceste suprafețe de teren sunt necesare demersuri pentru schimbarea categoriei de folosință, din categoria de folosință ape cu stuf (HS) în categoria de folosință fânețe (Fn), având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.129, alin. (2), lit b) și c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 8.2.7. din Ordinul nr.534/2001 al Ministrului Administrației Publice, privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun aprobarea prin hotărâre a consiliului local, efectuarea demersurilor necesare pentru schimbarea categoriei de folosință pentru cele două suprafețe de terenuri, potrivit legii, din categoria de folosință ape cu stuf (HS) în categoria de folosință fânețe (Fn) și împuternicirea viceprimarului comunei pentru realizarea acestor demersuri.

PRIMAR,
Constantin Paladi

R O M Â N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI
Nr. 1312 din 08.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru schimbarea categoriei de folosință a două suprafețe de terenuri

Potrivit art.136, alin. 3, litera a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul administrativ, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului întocmesc rapoartele de specialitate .

Pentru terenul în suprafață de 20,51 ha din Tarlăua nr.5, parcela cadastrală nr.158 din inventarul public al comunei, care figurează ca iaz în evidențele Administrației Naționale Apele Române, precum și pentru terenul în suprafața de 14,21 ha din Tarlăua nr.32, parcela cadastrală nr.455, din inventarul domeniul privat al comunei care figurează ca teren ape cu stuf, nefiind folosite cu această destinație de foarte mult timp, consiliul local are posibilitatea de a schimba categoria de folosință, în teren fânețe, prin hotărâre.

Schimbarea categoriei de folosință a acestor suprafețe de teren a fost solicitată de către cetățeni ai comunei Unțeni în vederea concesiunii în scopul de a asigura hrană pentru animale.

Pentru schimbarea categoriei de folosință a acestor suprafețe de teren, sunt necesare efectuarea unor demersuri, având în vedere următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.129, alin. (2), lit b) și c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 8.2.7. din Ordinul nr.534/2001 al Ministrului Administrației Publice, privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.

Pentru realizarea acestor demersuri este necesar inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării demersurilor necesare pentru schimbarea categoriei de folosință a două suprafețe de terenuri, din terenuri ape cu stuf în terenuri fânețe și împuternicirea viceprimarului comunei pentru realizarea acestor demersuri.

Considerăm că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre și propun înaintarea lui în Consiliul local în vederea emiterii hotărârii.

Consilier superior,
Nastasă Marius-Crinu

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 15 din 9 martie 2023
privind aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea schimbării categoriei de folosință pentru două suprafețe de terenuri

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând raportul de specialitate nr.1312/2023 întocmit de compartimentul agricultură și cadastru comunitar,

având în vedere propunerile făcute cu referatul de aprobare nr. 1311/2023 al primarului comunei Unțeni,

ținând cont de rapoartele de avizare consultative ale :

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. _ din _ .03.2023;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. _ din _ .03.2023;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr. _ din _ .03.2023,

în baza prevederilor:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.600/2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. pentru aprobarea

Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.129, alin. (2), lit b) și c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art.77 și 78 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- pct. 8.2.7. din Ordinul nr.534/2001 al Ministrului Administrației Publice, privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare.

în temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. 1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. - Împuternicește viceprimarul comunei Unțeni, pentru a face demersurile necesare, potrivit prevederilor legale în vigoare (aprobări, avize, intabulări, etc.) în vederea schimbării categoriei de folosință pentru suprafața de 20,51 ha în Tarla nr.5, parcela cadastrală nr.158 și pentru suprafața de 14,21 ha în Tarla nr.32, parcela cadastrală nr.455, din categoria de folosință ape cu stuf (HS) în categoria de folosință fânețe (Fn).

Art.2. – Prezenta hotărâre se comunică în condițiile art.197 și 198 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

INIȚIATOR,
Constantin Paladi

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general al comunei,
Vasile Ursachi