

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **privind modificarea și completarea inventarului privat al comunei Unțeni**

Consiliul local al comunei Unțeni a adoptat HCL nr. 28 din 28 septembrie 2012 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani.

Această hotărâre a fost modificată prin HCL nr. \_\_\_/29.03.2013.

Pentru modificarea inventarului privat potrivit hotărârilor arătate propun:

1. Introducerea în inventarului privat al comunei a unui teren conform prevederilor HCL nr.18/26.02.2012 privind trecerea în domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani a unei suprafețe de teren intravilan cu elementele din anexa la această hotărâre;

2. Revocarea HCL nr.19 din 26 februarie 2013 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani, deoarece în anexa la această hotărâre este prevăzut un drum vicinal în extravilan care nu poate trece din domeniul public în domeniul privat potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia – punctul III.1, din anexa la lege.

3. Trecerea din domeniul public al comunei Unțeni conform HCL nr.20/2010 în domeniul privat al comunei a următorului teren:

<b>Bunuri mobile și imobile</b>						
Nr. ctr. Din HCL nr.20/2010	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare.
0	1	2	3	4	5	6
394	0.1.	Teren arabil sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.613; Suprafața = 0,1822 ha.	1921	109	H.C. L. nr. 20/2010

Motive:

Pentru terenul arabil intravilan din parcela cadastrală nr.613 în suprafață de 0,1822 ha de lângă terenul curți, construcții cu același număr de parcelă aferent dispensarului medical din Unțeni, acesta nu este de uz sau utilitate publică și poate fi trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei. Parcela 613 sat Unțeni cuprinde următoarele suprafețe de terenuri: 0,1822 ha arabil și 0,2436 ha teren curți, construcții (a se vedea HCL nr.18/2013). În total parcela 613 este în suprafață de 0,4258 ha. Pentru a fi intabulate împreună este necesar a fi în domeniul privat al comunei.

Prin adresa nr.152591 din 18 octombrie 2012 a Ministerului Administrației și Internelor – Direcția Generală Juridică face cunoscut tuturor Instituțiilor Prefectului și Consiliilor județene din țară noile instrucțiuni în ceea ce privește promovarea de hotărâri ale Guvernului care au ca obiect modificarea și/sau completarea hotărârilor Guvernului privind atestarea domeniului public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor din România. Prin această adresă se face cunoscut că este necesar ca documentația de referință să fie însoțită de extrase de carte funciară, aferente bunurilor vizate.

4. Prin modificarea HCL nr.28/2012 potrivit HCL nr. \_\_\_/29.03.2013 este necesar ca anexa la această hotărâre să se facă o renumerotare a pozițiilor (deoarece a fost radiată poziția 7 și rectificată conținutul unei alte poziții – nr.13, col.6) precum și adăugarea a trei poziții noi conform punctelor anterioare. Astfel inventarul privat este actualizat cu toate modificările anterioare.

Față de considerentele arătate mai sus, propun un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului privat al comunei Unțeni.

PRIMAR,  
Timișag Dumitru

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea și completarea inventarului privat al comunei Unțeni**

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Consiliul local al comunei Unțeni a adoptat HCL nr. 28 din 28 septembrie 2012 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani.

Această hotărâre a fost modificată prin HCL nr. \_\_\_/29.03.2013.

Pentru modificarea inventarului privat potrivit hotărârilor arătate propun:

1. Introducerea în inventarului privat al comunei a unui teren conform prevederilor HCL nr.18/26.02.2012 privind trecerea în domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani a unei suprafețe de teren intravilan cu elementele din anexa la această hotărâre;

2. Revocarea HCL nr.19 din 26 februarie 2013 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani, deoarece în anexa la această hotărâre este prevăzut un drum vicinal în extravilan care nu poate trece din domeniul public în domeniul privat potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia – punctul III.1, din anexa la lege.

3. Trecerea din domeniul public al comunei Unțeni conform HCL nr.20/2010 în domeniul privat al comunei a următorului bun:

<b>Bunuri mobile și imobile</b>						
Nr. ctr. Din HCL nr.20/2010	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare.
0	1	2	3	4	5	6
394	0.1.	Teren arabil sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.613; Suprafața = 0,1822 ha.	1921	109	H.C. L. nr. 20/2010

Motive:

Pentru terenul arabil intravilan din parcela cadastrală nr.613 în suprafață de 0,1822 ha de lângă terenul curți, construcții cu același număr de parcelă aferent dispensarului medical din Unțeni, acesta nu este de uz sau utilitate publică și poate fi trecut din domeniul public în domeniul privat al comunei. Parcela 613 sat Unțeni cuprinde următoarele suprafețe de terenuri: 0,1822 ha arabil și 0,2436 ha teren curți, construcții (a se vedea HCL nr.18/2013). În total parcela 613 este în suprafață de 0,4258 ha. Pentru a fi intabulate împreună este necesar a fi în domeniul privat al comunei.

4. Prin modificarea HCL nr.28/2012 potrivit HCL nr. \_\_\_/29.03.2013 este necesar ca anexa la această hotărâre să se modifice numerotarea pozițiilor (deoarece a fost radiată poziția 7 și rectificată conținutul unei alte poziții – nr.13, col.6) precum și adăugarea a trei poziții noi conform punctelor anterioare. Astfel inventarul privat este actualizat cu toate modificările anterioare.

Față de considerentele arătate mai sus, este necesar ca să se propună un proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului privat al comunei Unțeni.

CONSILIER SUPERIOR,  
Nastasă Marius-Crinu

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL UNȚENI**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea și completarea inventarului privat al comunei Unțeni**

**Consiliul local al comunei Unțeni**, județul Botoșani,  
**văzând** raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr.1365/2013,  
**analizând** propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr.1366/2013,  
**având în vedere** rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;
- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

**constatându-se** că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,  
**în baza** prevederilor:

- art.859 alin.(2) din Codul civil – Legea nr.287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art.121 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**în temeiul** art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** – Se revocă Hotărârea consiliului local nr.19 din 26 februarie 2013 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Unțeni, județul Botoșani.

**Art. 2** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Unțeni a terenului în suprafață de 0,1822 ha arabil sat Unțeni din parcela cadastrală 613, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Se aprobă anexa privind inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Unțeni, cu completările și modificările survenite prin hotărârile consiliului local, adoptate până la data prezentei hotărâri, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR.  
Timișag Dumitru

**I N V E N T A R U L**

**bunurilor care trec din domeniul public în domeniul privat al comunei în vederea inventarierii în domeniul privat**

<b>Bunuri mobile și imobile</b>						
Nr. ctr. Din HCL nr.20/2010	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare.
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
394	0.1.	Teren arabil sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.613; Suprafața = 0,1822 ha.	1921	109	H.C. L. nr. 20/2010

INIȚIATOR,  
Timișag Dumitru

**COMUNA UNȚENI  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

*Anexa nr.2  
la hotărârea nr.\_\_\_\_ din 29 martie 2013*

**INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani modificat și completat**

<b>Bunuri mobile și imobile</b>						
Nr. ctr.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare.
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Clădire dispensar uman Unțeni	Construcție cu zidărie din chirpici, cu fundație din beton, acoperită cu tablă cutată pe p.c. 613	1963	110260	Autorizația de construire nr.92 din 29 martie 1962 și fila 29 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
2	1.6.2.	Clădire dispensar uman Burlești	Construcție cu zidărie din furci, nuiiele, acoperită cu tablă zincată pe p.c. 316	1972	15500	Fila nr.31 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
3	1.5.14	Grajd pentru cai dispensar uman Unțeni	Construcție cu zidărie din chirpici, acoperit cu azbociment	1963	20310	Fila nr.30 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
4	1.6.1.1.	Grup sanitar exterior dispensar uman Unțeni	Construcție din scândură, acoperit cu azbociment peste hazna din beton armat	1963	5610	Fila nr.30 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
5	1.5.14	Clădire magazie cereale	Construită din cărămidă și beton, acoperită cu azbociment (provenită de la fostul A.E.I. Unțeni)	1992	1000	Punctul nr.5 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
6	1.5.14	Celule silozuri furaje	Silozuri betonate cu trei laterale din beton armat, fără acoperiș	1992	200	Punctul nr.7 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de

						producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
7	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr.699, Suprafața = 2,1300 ha , categoria de folosință curți, construcții (fost AEI)	2010		H.C.L. nr.45/30.09.2010 și HCJ nr.133/18.02.2011
8	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr.733, Suprafața = 0,1115 ha teren aferent fostului sediu CAP	2010	67	HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
9	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr.758, Suprafața = 0,0604 ha teren neproductiv	2010	36	HCL nr.37/28.08.2009 modificată prin HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
10	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr. 764, Suprafața = 0,1418 ha. teren apă, stufăriș	2010	85	HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
11	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	parcela cadastrală nr. 778, Suprafața = 0,0402 ha. teren pășuni	2010	24	HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010
12	0.1.	Teren intravilan sat Mînăstireni	parcela cadastrală nr. 301, Suprafața = 0,1458 ha, teren aferent fost dispensar uman Mînăstireni	1991	87	<a href="#">HCL 20/2010</a>
13	0.1.	Teren intravilan sat Burlești	parcela cadastrală nr. 316, Suprafața = 0,1088 ha teren aferent dispensarului uman Burlești	1991	65	HCL nr.20/2010
14	0.1.	Teren extravilan	Tarla (Sola) nr. 12, parcela cadastrală nr.207, Suprafața = 23.911 mp., teren pășuni (alunecări – Grimberg) extravilan Mînăstireni	1994	2630	Aviz nr.33 din 26 ianuarie 1994 a Ministerului Agriculturii și Alimentației, HCL nr.14/25.02.1010 și HCJ fond funciar nr.106/11.03.2010, HCL 45/30.09.2010 și HCJ nr.133/18.02.2011
15	0.1.	Teren arabil extravilan sat Mînăstireni (Strâmba)	Suprafața de 6.593 mp. în Tarla (Sola) nr.12, p.c. 226,	1999		HCL nr.14/28.08.1998 și a Contractului de schimb nr.670/16.02.1999
16	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Fața Poienii)	Suprafața de 5.315 mp. în Tarla (Sola) nr.12, p.c. 230	1998		HCL nr.9/25.05.1998, Contract de schimb nr.4516/22.07.1998 cu rectificarea nr.5/330 din 14.01.2011 în baza HCL nr.61/30.12.2010
17	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Cozma)	Suprafața totală de 6.600 mp. în Tarla (Sola) nr.22, p.c. 351,	1995		HCL nr.11/31.05.1995 și Contractul de schimb nr.10092/05.07.1995
18	0.1.	Teren arabil extravilan sat Unțeni (Cozma)	Suprafața totală de 12.000 mp. în Tarla (Sola) nr.22, p.c. 352,	1995, 1996		HCL nr.11/31.05.1995, HCL nr.24/20.10.1995, HCL nr.25/20.10.1995, Contractele de schimb nr.10092/05.07.1995, nr.1164/28.12.1995 și nr.1531/05.03.1996
19	0.1.	Teren extravilan	Tarla (Sola) nr.32, parcela cadastrală nr.455,	1991	8526	Aviz nr.33 din 26 ianuarie 1994 a

			Suprafața = 14,21 ha., categoria de folosință ape			Minsterului Agriculturii și Alimentației
20	0.1.	Teren pășuni extravilan sat Burlești (Devălmășie)	Suprafața de 9.600 m.p. în Tarla (Sola) nr.37, p.c. 552	1996		HCL 23/20.10.1995 și Contractul de schimb nr.748/02.02.1996
21	2.3.2.3.	Autoutilitară Fiat Doblo	Culoare alb. Serie motor 6028429, serie șasiu ZFA22300005634870	2010	50911,38	HCL nr.9/25.02.2010
22	1.8.1.	Fântână dispensar Unțeni	Din tuburi de beton , acoperită	1975	2110	Fila nr.56 din Registrul mijloacelor fixe a Consiliului Popular Unțeni din 1973
23	1.8.1.	Fântână fost CAP Unțeni	În parcela cadastrală nr.697	1991	446,75	Punctul nr.18 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
24	1.8.11.	Bazin acumulare apă - alimentare cu apă fost A.E.I. Unțeni (dezafectat)	Din beton armat, dispus subteran	1992	1000	Punctul nr.23 din Procesului verbal de predare-primire între Comisia de lichidare a cooperativei agricole de producție Unțeni și Primăria comunei Unțeni cu nr.1520 din 09.09.1992
25	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.613; Suprafața =0,2436 ha. Terem curți, construcții	1991	146	HCL nr.18/2013
26	0.1.	Teren intravilan sat Unțeni	Parcela cadastrală nr.613; Suprafața =0,1822 ha. arabil	1991	146	Art. 2 din HCL nr. ___/2013

INIȚIATOR,  
Timișag Dumitru