

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
tel/fax:0231543802  
e-mail: [primaria\\_untenib@yahoo.com](mailto:primaria_untenib@yahoo.com)  
Nr. \_\_\_\_ din 13 februarie 2023

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind actualizarea domeniului public al comunei Unțeni județul Botoșani**

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani a adoptat Hotărârea cu nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni. Ulterior adoptării acestei hotărâri, în Monitorul oficial al României nr.692 bis din 20 septembrie 2002 a fost publicată Hotărârea Guvernului nr.971 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr.66 la această hotărâre a Guvernului se referă la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni. Cu toate că la hotărârea consiliului local nr.15/2001 au suferit diverse modificări și completări ulterioare prin hotărâri adoptate de consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și pentru bunurile noi, intrate în proprietatea publică a comunei ulterior date de 5 iulie 2019 la care a intrat în vigoare Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare. Aceasta este situația în care ne aflăm în prezent, fiind obligatoriu de urmat procedurile prevăzute de noul Cod administrativ.

Prin urmare, toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului.

În intravilanul satului Burlești este situat un bun-drum în parcela cadastrală DS 515, conform evidențelor funciare a comunei Unțeni. Acest drum-bun este are denumirea de strada Prieteniei, conform Hotărârii consiliului local nr.70 din 18 decembrie 2017 privind aprobarea Nomenclaturii stradale pentru satele comunei Unțeni. A fost inventariat în domeniul public al comunei Unțeni prin Hotărârea consiliului local nr.20 din 30 aprilie 2010, fiind evidențiat în anexa nr.2, poziția 524. În baza acestei hotărâri bunul a fost înscris în Cartea funciară nr.54661 a comunei Unțeni, cu mențiunea: *"Înscriere provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării apartenenței la domeniul public prin H.G., dobândit prin Constituire, cota actuală de 1/1."*

Având în vedere această situație, s-a apelat la Procedura anterioară inițierii unui proiect de hotărâre asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni care se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului, activitate de actualizare a inventarului care revine comisiei speciale de inventariere. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Unțeni a fost constituită prin Dispoziția primarului comunei nr. 79 din 9 mai 2022 modificată prin Dispoziția nr.145 din 03 octombrie 2022.

Comisia a constatat că strada Prieteniei din intravilanul satului Burlești, având număr cadastral DS 515, care, deși a fost inclus în anexa nr.2 (bunurile care completează domeniul public al comunei Unțeni), poziția 524 la Hotărârea consiliului local al comunei Unțeni nr.20 din 30 aprilie 2010 privind modificarea și completarea bunurilor care alcătuiesc domeniului

public al comunei Unțeni, această hotărâre nu a mai parcurs procedura adoptării unei hotărâri a Guvernului. Comisia a mai constatat că această stradă a fost dobândită de comuna Unțeni printr-unul dintre modurile prevăzute de lege, (art.286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.863 Cod civil, anterior datei de 5 iulie 2019. De asemenea, am avut în vedere prevederile art.8, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care clasifică tipurile de drum de interes local: ”Art. 8. - (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

*a) drumuri comunale, care asigură legăturile:*

*(i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;*

*(ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;*

*(iii) între sate;*

*b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;*

*c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.*

*d) drumurile pentru cicliști de interes local.”*

Deci, potrivit acestor prevederi legale, drumul aparține de drept proprietății publice a comunei Unțeni. Potrivit art..286, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ” *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege”*. coroborate cu art.863 Cod civil.

Pentru ca drumul bun din Cartea funciară nr.54661 provizorie comuna Unțeni, având număr cadastral 65661, parcela cadastrală nr.515 intravilan sat Burlești, să fie intabulată definitiv, este necesar adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe declararea ca bun de uz și interes public local, a acestui drum, care are denumirea strada Prieteniei.

Bunul-drum care face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri re constituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, asupra acestui bun-drum, nu sunt sarcini și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Față de cele menționate mai sus, SUPUN SPRE ADOPTARE, un proiect de hotărâre privind actualizarea domeniului public al comunei Unțeni județul Botoșani.

INIȚIATOR,  
Constantin Paladi

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
tel/fax:0231543802  
e-mail: [primaria\\_unteni@yahoo.com](mailto:primaria_unteni@yahoo.com)  
Nr. \_\_\_\_\_ din 13 februarie 2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unei imobil drum din satul Burlești,**  
**comuna Unțeni, județul Botoșani**

Potrivit art.136, alin. 3, litera a) din O.U.G. nr.57/2019 – Codul administrativ, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului întocmesc rapoartele de specialitate.

Urmare H.C.L. Unțeni nr.15 din 5 iulie 2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, în Monitorul oficial al României nr.692 bis din 20 septembrie 2002 a fost publicată Hotărârea Guvernului nr.971 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani. Anexa nr.66 la această hotărâre a Guvernului se referă la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Unțeni.

Cu toate că H C L. nr.15/2001 a suferit diverse modificări și completări ulterioare prin hotărâri adoptate de consiliul local, aceste hotărâri nu au mai parcurs procedura în vederea adoptării unei hotărâri a Guvernului, precum și pentru bunurile noi, intrate în proprietatea publică a comunei ulterior datei de 5 iulie 2019 la care a intrat în vigoare Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ. Aceasta este situația în care ne aflăm în prezent, fiind obligatoriu de urmat procedurile prevăzute de noul Cod administrativ.

Având în vedere această situație, s-a apelat la Procedura anterioară inițierii unui proiect de hotărâre asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni care se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului, activitate de actualizare a inventarului care revine comisiei speciale de inventariere.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Unțeni a fost constituită prin Dispoziția primarului comunei nr. 79 din 9 mai 2022 modificată prin Dispoziția nr.145 din 03 octombrie 2022.

Comisia a inventariat acest drum, întocmind procesul-verbal nr. 6190 din 01.11.2022 și a constatat că strada Prieteniei (conform HCL nr. 70 din 18 decembrie 2017 privind aprobarea Nomenclaturii stradale pentru satele comunei Unțeni) din intravilanul satului Burlești, având număr cadastral DS 515, care, deși a fost inclus în anexa nr.2 (bunurile care completează domeniul public al comunei Unțeni), poziția 524 la Hotărârea consiliului local al comunei Unțeni nr.20 din 30 aprilie 2010 privind modificarea și completarea bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Unțeni, această hotărâre nu a mai parcurs procedura adoptării unei hotărâri a Guvernului, iar în baza acestei hotărâri, bunul a fost înscris în Cartea funciară nr.54661 a comunei Unțeni, cu mențiunea: *”Înscrisiere provizorie, drept de PROPRIETATE sub condiția justificării apartenenței la domeniul public prin H.G., dobândit prin Constituire, cota actuală de 1/1.”*

Pentru ca drumul bun din Cartea funciară nr.54661 provizorie comuna Unțeni, având număr cadastral 65661, parcela cadastrală nr.515 intravilan sat Burlești, să fie intabulată definitiv, este necesar adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe declararea ca bun de uz și interes public local, a acestui drum, care are denumirea strada Prieteniei.

Bunul-drum care face obiectul proiectului de hotărâre nu face obiectul unor cereri re constituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, asupra acestui bun-drum, nu sunt sarcini și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Față de cele menționate mai sus, SUPUN SPRE ADOPTARE, un proiect de hotărâre privind actualizarea domeniului public al comunei Unțeni județul Botoșani.

Proiectul de hotărâre privind actualizarea domeniului public al comunei Unțeni județul Botoșani, respectă prevederile legale în vigoare, putând fi supus dezbaterii consiliului local în vederea adoptării.

Consilier debutant,  
Eugen Ciobanu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI**  
**CUI:3433858**  
**tel/fax:0231543802**  
[primaria\\_untenibt@yahoo.com](mailto:primaria_untenibt@yahoo.com)



**PROIECT DE HOTARARE nr.11 din 13 februarie 2023**  
**privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil drum din satul**  
**Burlești, comuna Unțeni, județul Botoșani**

**Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,**  
**ținând cont** de procesului-verbal al comisiei speciale de inventariere nr. 6190 din 01 noiembrie 2023,

**analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu referatul de aprobare nr. din 13 februarie 2023,**

**având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unțeni cu nr. din 13 februarie 2023,**

**având în vedere** rapoartele de avizare cu caracter consultativ ale:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț nr. \_\_\_ din \_\_\_ .02.2023;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. din \_\_\_ .02.2023;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport nr. \_\_\_ din \_\_\_ .02.2023,

**în baza prevederilor:**

-art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2), art. 138, alin. (4) și alin.(5) din Constituția României;

-art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art.858 și 863 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului din parcela cadastrală nr. 515 intravilan sat Burlești, comuna Unțeni, județul Botoșani, având categoria de folosință drum, având număr cadastral 54661 și înscris provizoriu în CF 54661 comuna Unțeni;

-H.G. nr. 392 /2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.24 /2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea consiliul local nr. 70 din 18 decembrie 2017 privind aprobarea Nomenclurii stradale pentru satele comunei Unțeni,

În temeiul prevederilor art. 286, alin. (1) și alin. (4), art.287, art.289, art.129, alin. (1) și alin.(2), lit.c), art. 139, alin.(1) și alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** - Se aprobă declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil drum, având denumirea strada Prieteniei, situat în parcela cadastrală nr.515 intravilan sat Burlești, comuna Unțeni, județul Botoșani, având categoria de folosință drum, cu număr cadastral 54661 și înscris provizoriu în CF 54661 comuna Unțeni, în suprafață de 4104 metri pătrați, lungimea de 0,428 km, identificată conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Unțeni bunul prevăzut la art.1.

**Art.3.** – Prezentul act administrativ este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Unțeni, iar, ulterior, pentru elaborarea proiectului de hotărâre de completare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente justificative va fi transmis Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la Proiectul de hotărâre de atestare, potrivit art.289, alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** – Stabilirea valorii de inventar pentru imobilul prevăzut la art.1 se face prin grija Compartimentului financiar-contabil, în conformitate cu dispozițiile O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** – Primarul comunei Unțeni, prin compartimentele de specialitate aduce la îndeplinire prezenta hotărâre și va întreprinde diligențele necesare pentru completarea, respectiv modificarea pozițiilor cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unțeni, județul Botoșani.

**Art.5.** - Secretarul general al comunei Unțeni va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Botoșani pentru control și verificarea legalității.

INIȚIATOR,

Constantin Paladi

Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Vasile Ursachi

**SITUAȚIA**  
**declarații ca fiind bun de uz și interes public local a unei imobil drum**

			<b>SECȚIUNEA I</b> <b>Bunuri imobile</b>			
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.1.	Strada Prieteniei	Număr cadastral: 54661 provizorie; Categoría de folosință; drum; Parcela DS 515 intravilan sat Burlești; Suprafața = 4104 m.p.; Lungime = 0+000 km. ÷ 0+428 km.; Tipul de îmbrăcăminte: balast. Vecinătăți: La nord: proprietăți particulare; La est: strada Principală; La sud: proprietăți particulare; La vest: proprietate particulară.	1923		H.C.L. nr.70 din 18.12.2017 (nomenclatura stradală); CF 54661Unțeni, provizorie.

INIȚIATOR,  
Constantin Paladi