

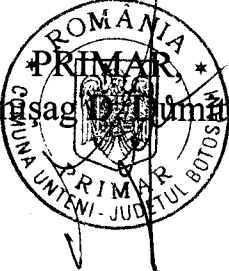
A N U N T

În conformitate cu dispozițiile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale prevederilor Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local, primarul comunei Unțeni aduce la cunoștință un proiect de hotărâre, care a fost inițiat și urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Unțeni.

1. **Expunerea de motive nr. 820/27.02.2013;**
2. **Raportul de specialitate nr.819/27.02.2013;**
3. **Proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.**

Persoanele fizice sau persoanele juridice interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre susmenționat, al cărui conținut îl prezentăm (împreună cu expunerea de motive și raportul de specialitate), la secretarul comunei Unțeni, PÂNĂ LA DATA DE 26.03.2012.

Tinuşag Dumăru



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Prin Hotărârea comisiei comunale de fond funciar nr.18 din 18 octombrie 2012 se solicită Consiliului local al comunei Unțeni, județul Botoșani, efectuarea unui schimb de terenuri în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite de legile fondului funciar să primească teren.

De asemenea, se are în vedere ca, Consiliului local al comunei Unțeni să sprijine biserica ortodoxă din sat Mînăstireni (sat Poiana) în vederea construirii unei case parohiale.

Prin Hotărârea consiliului local nr.28 din 28 octombrie 2012 s-a însușit patrimoniul privat al comunei Unțeni, hotărâre ce a fost modificată și completată prin HCL nr.20/26.02.2013.

Între timp, am constatat că foste imășuri ale comunei Unțeni sunt la dispoziția comisiei comunale de fond funciar și care sunt folosite de crescătorii de animale.

Prin efectuarea acestor schimburi de terenuri se rezolvă unele aspecte din activitatea comunei, respectiv dobândirea unor suprafețe de terenuri, foste imășuri comunale.

Potrivit art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri comuna are drept de proprietate privată.

În conformitate cu prevederile art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că bunurile care aparțin domeniului privat al comunei sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se dispune altfel. Schimbul de imobile din domeniul privat al comunei se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local.

Prin HCL nr.22/2013 Consiliul local a însușit Raportul de evaluare pentru fundamentarea unui schimb de terenuri.

Aceste terenuri sunt necesare a fi trecute în proprietatea comunei în vederea realizării unor obiective de interes local (public ori privat).

Față de cele menționate mai sus, se poate iniția un proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

CONSILIER,
Nastasă Marius-Crinu



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Prin Hotărârea comisiei comunale de fond funciar nr.18 din 18 octombrie 2012 se solicită Consiliului local al comunei Unțeni, județul Botoșani, efectuarea unui schimb de terenuri în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite de legile fondului funciar să primească teren.

De asemenea, se are în vedere ca, Consiliului local al comunei Unțeni să sprijine biserica ortodoxă din sat Mînăstireni (sat Poiana) în vederea construirii unei case parohiale.

Prin Hotărârea consiliului local nr.28 din 28 octombrie 2012 s-a însușit patrimoniul privat al comunei Unțeni, hotărâre ce a fost modificată și completată prin HCL nr.20/26.02.2013.

Între timp, am constatat că foste imășuri ale comunei Unțeni sunt la dispoziția comisiei comunale de fond funciar și care sunt folosite de crescătorii de animale.

Prin efectuarea acestor schimburi de terenuri se rezolvă unele aspecte din activitatea comunei, respectiv dobândirea unor suprafețe de terenuri, foste imășuri comunale.

Potrivit art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri comuna are drept de proprietate privată.

În conformitate cu prevederile art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că bunurile care aparțin domeniului privat al comunei sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se dispune altfel. Schimbul de imobile din domeniul privat al comunei se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local.

Prin HCL nr.22/2013 Consiliul local a însușit Raportul de evaluare pentru fundamentarea unui schimb de terenuri.

Aceste terenuri sunt necesare a fi trecute în proprietatea comunei în vederea realizării unor obiective de interes local (public ori privat).

Față de cele menționate mai sus, se poate iniția un proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.

Potrivit prevederilor art.44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

CONSILIER,
Nastasă Marius-Crinu



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Prin Hotărârea comisiei comunale de fond funciar nr.18 din 18 octombrie 2012 se solicită Consiliului local al comunei Unțeni, județul Botoșani, efectuarea unui schimb de terenuri în vederea punerii în posesie a persoanelor îndreptățite de legile fondului funciar să primească teren.

De asemenea, se are în vedere ca, Consiliului local al comunei Unțeni să sprijine biserica ortodoxă din sat Mînăstireni (sat Poiana) în vederea construirii unei case parohiale.

Prin Hotărârea consiliului local nr.28 din 28 octombrie 2012 s-a însușit patrimoniul privat al comunei Unțeni, hotărâre ce a fost modificată și completată prin HCL nr.20/26.02.2013.

Între timp, am constatat că foste imășuri ale comunei Unțeni sunt la dispoziția comisiei comunale de fond funciar și care sunt folosite de crescătorii de animale.

Prin efectuarea acestor schimburi de terenuri se rezolvă unele aspecte din activitatea comunei, respectiv dobândirea unor suprafețe de terenuri, foste imășuri comunale.

Potrivit art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea ei și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri comuna are drept de proprietate privată.

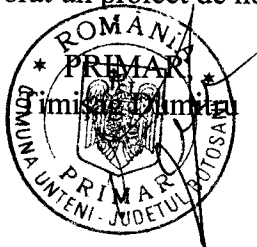
În conformitate cu prevederile art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că bunurile care aparțin domeniului privat al comunei sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se dispune altfel. Schimbul de imobile din domeniul privat al comunei se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local.

Prin HCL nr.22/2013 Consiliul local a însușit Raportul de evaluare pentru fundamentarea unui schimb de terenuri.

Aceste terenuri sunt necesare a fi trecute în proprietatea comunei în vederea realizării unor obiective de interes local (public ori privat).

Prin Raportul de specialitate nr.8119/2013 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei se arată se poate propune un proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani.

Față de cele menționate, am elaborat un proiect de hotărâre în acest sens.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea efectuării unor schimburi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr.820/2013,

având în vedere rapoartele:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, cu nr.819/2013,

văzând Hotărârea Comisiei comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor cu nr.18 din 18 octombrie 2012 prin care se propune efectuarea unor schimburi de terenuri între terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni și comisia comunală de fond funciar în vederea punerii în aplicare a prevederilor legilor fondului funciar,

ținând cont că au fost respectate prevederile din Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

în baza prevederilor:

- art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- art.121 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, ale prevederilor Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005,
- HCL nr. 28 din 28 octombrie 2012 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani modificată și completată prin HCL nr.20/26.02.2013;
- HCL nr.22/2013 privind însușirea Raportului de evaluare pentru fundamentarea unui schimb de terenuri între domeniul privat al comunei Unțeni și Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani,

în temeiul art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. – Aprobă efectuarea unor schimburi de terenuri între terenuri aparținând domeniului privat al comunei Unțeni, județul Botoșani și terenuri aflate la dispoziția Comisiei

comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, fără litigii și libere din punct de vedere juridic, astfel:

A) Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani primește de la Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani, suprafața totală de 17.365 metri pătrați, teren în extravilan, conform următorului tabel:

Nr. crt.	Tarla (sola)	Parcela cadastrală	Categoria de folosință	Suprafața -mp-	Act
1	41	601	Pășuni sat Burlești	13.165	Registrul cadastral general al comunei Unțeni
2	41	599	Pășuni sat Burlești	1.200	
3	8	168/1	CD	400	
4	41	608	CD	2.600	
TOTAL				17.365	

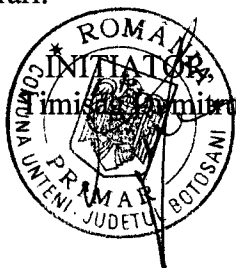
B) Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani, primește de la Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani suprafața totală de 1.458 metri pătrați teren intravilan, conform următorului tabel:

Nr. crt.	Tarla (sola)	Parcela cadastrală	Categoria de folosință	Suprafața -mp-	Act
1	-	301	Arabil intravilan sat Mânăstireni	1.458	Domeniul privat al comunei Unțeni conform HCL 28/2012 modificată și completată prin HCL nr.20/2013
TOTAL				1.458	-

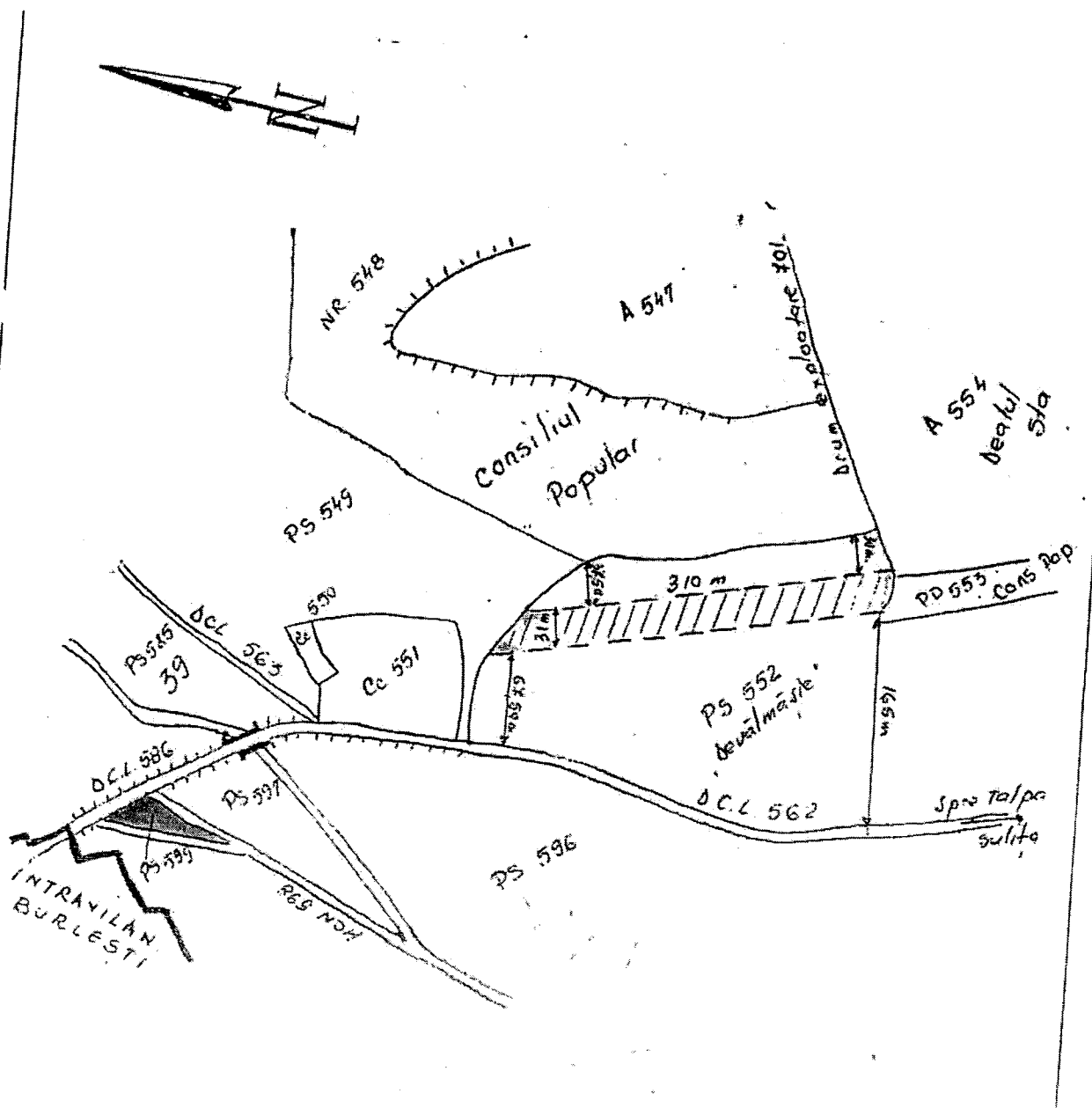
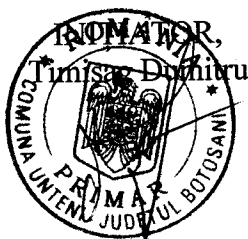
Art.2. – Suprafețele pe care Consiliul local al comunei le primește de la Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani, sunt conform schițelor plan din anexele nr.A.1 - A.4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Suprafețele de terenuri pe care Comisia comunală pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni, județul Botoșani le primește de la Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani sunt conform schițelor plan din anexa B, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

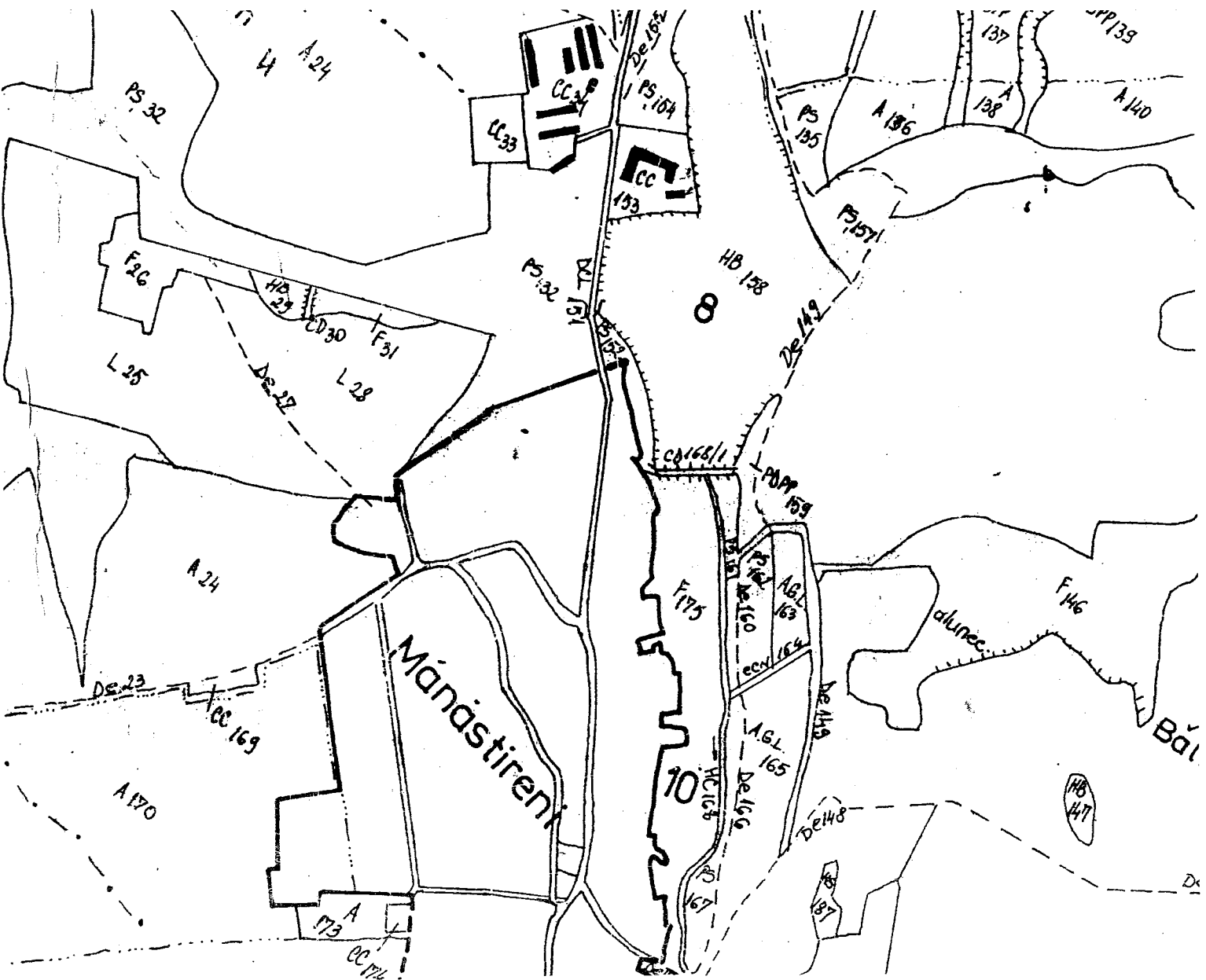
Art.4. - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.



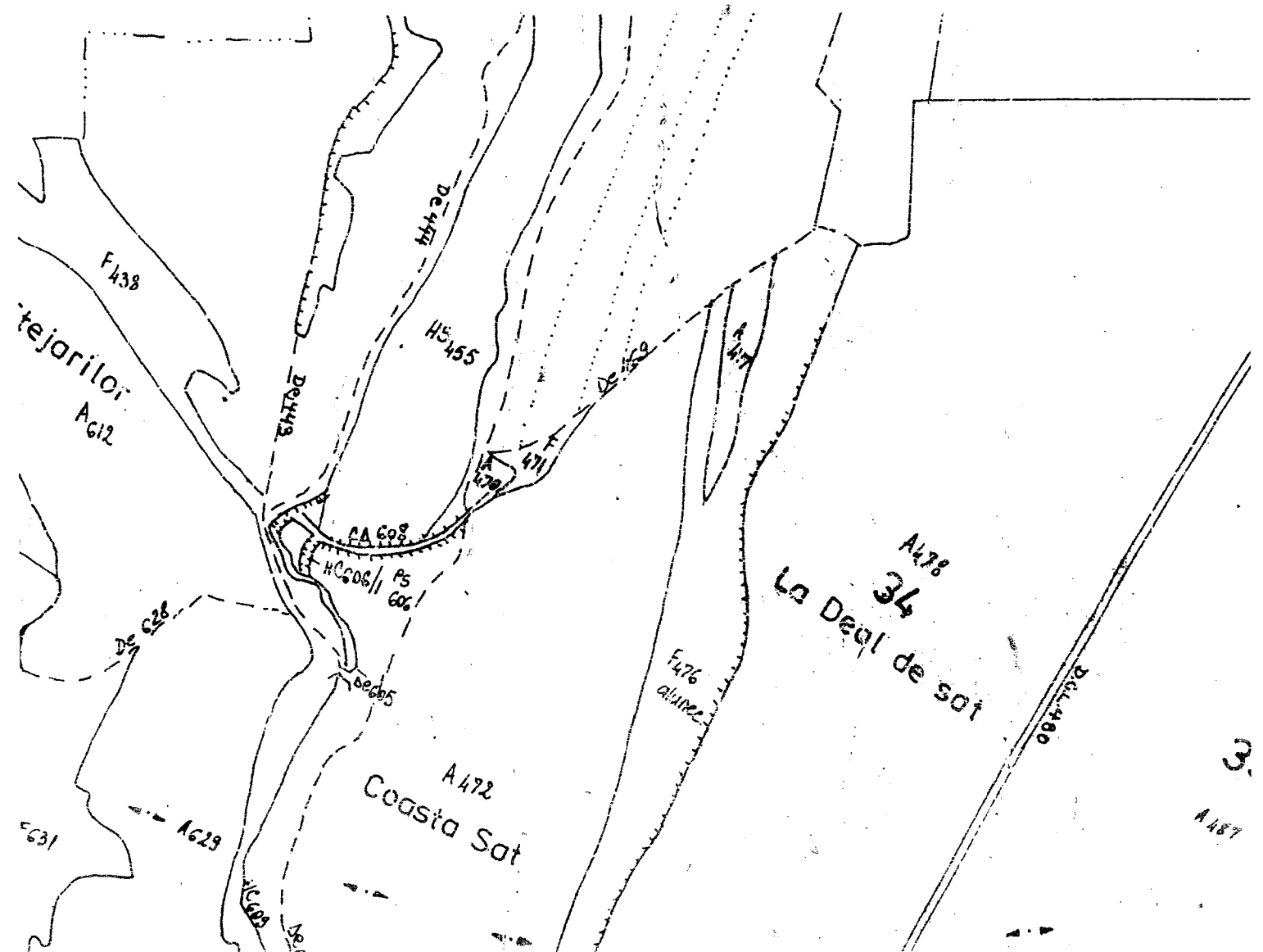
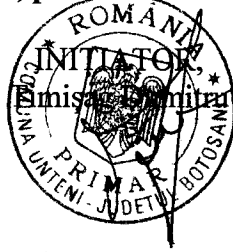
SUPRAFAȚA DE 0,1200 HA pășuni extravilan
pe care Consiliului local al comunei Unțeni o primește de la Comisia comunală pentru
stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- Tarla nr.41, parcela cadastrală nr.599 -



SUPRAFAȚA DE 0,0400 HA (CD)
pe care Consiliul local al comunei Uțeni o primește de la Comisia comunală pentru
stabilirea proprietății private asupra terenurilor Uțeni
- Tarla nr.8, parcela cadastrală nr.168/1 -



SUPRAFAȚA DE 0,2600 HA (CD)
pe care Consiliul local al comunei Unțeni o primește de la Comisia comunală pentru
stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- Tarla nr.41, parcela cadastrală nr.608 -



SUPRAFAȚA DE 0,1458 HA
arabil intravilan sat Mînăstireni pe care Consiliul Local al comunei Unțeni o predă Comisiei
comunale pentru stabilirea proprietății private asupra terenurilor Unțeni
- parcela cadastrală nr.301 -

