

HOTĂRÂREA

NR. 41 din data de 29.09.2026

privind aprobarea dreptului de trecere (servitute și uz) și afectarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public și privat al Comunei Unțeni, în vederea executării lucrării, aferente proiectului de investiții "Dezvoltarea SNT în vederea alimentării cu gaze naturale a localităților din centrul și nord - estul județului Botoșani: 1 - Conductă de transport gaze naturale Coșula - Săveni - Darabani; 2 - Conductă de transport gaze naturale Stăuceni - Ștefănești; 3 - Conductă de transport gaze naturale Dorohoi - Darabani (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)", Obiectiv 1: TG_INV_10598/2025 – Conductă de transport gaze naturale Coșula-Săveni-Darabani, județul Botoșani"

Consiliul Local al Comunei Unțeni întrunit în ședință [ordinară la data de 29.09.2026;

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare** al Primarului Paladi Constantin în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.4258 / 27.08.2026;
- **Raportul de specialitate** întocmit de Secretarul general al comunei Unțeni, înregistrat sub nr.4270 / 27.08.2026;
- **Adresa** depusă de S.N.TG.N.TRANSGAZ S.A, înregistrată sub nr. **70228/25.08.2026**
- **Certificatul de Urbanism** nr.4 din data de 19.01.2026 și Planul de Situație / Memoriul Tehnic din care rezultă traseul conductei și suprafața de teren afectată;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 621 din **Codul Civil** (Trecerea utilităților);
- Art. 863, Art. 864 și următoarele din Codul Civil (dacă este vorba de domeniul public/privat);
- [Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **ocuparea suprafeței de imobil-teren de 2.472 mp**, defalcată astfel

- **1749 mp** terenuri arabile conform CF 58649, CF 58657, CF 58634, CF 58615, CF 58661
- **677 mp** drumuri de exploatare din care:
 - **304 mp** conform CF 55000, CF 58658, CF 58654, CF 51085
 - **373 mp** drumuri fără identificare cadastrală
- **46 mp** teren degradat și neproductiv,

aparținând domeniului public și privat al Comunei Unțeni în vederea realizării proiectului de investiții "Dezvoltarea SNT în vederea alimentării cu gaze naturale a localităților din centrul și nord - estul județului Botoșani: 1 - Conductă de transport gaze naturale Coșula - Săveni - Darabani; 2 - Conductă de transport gaze naturale Stăuceni - Ștefănești; 3 - Conductă de transport gaze naturale Dorohoi - Darabani (inclusiv alimentarea cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)", Obiectiv 1: TG_INV_10598/2025 – Conductă de transport gaze naturale Coșula-Săveni-Darabani, județul Botoșani"

Art. 2. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit în favoarea S.N.TG.N.TRANSGAZ S.A a **dreptului de uz și de servitute de trecere subterană/supraterană** pentru conducta de gaz, pe durata execuției lucrărilor. Culoarul de trecere și zona de protecție sunt delimitate conform Planului de încadrare în zonă (Anexa nr.1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Dreptul de uz și servitute se va exercita în următoarele condiții legale obligatorii pentru beneficiar.

- Să asigure culoarul de acces necesar pentru execuția lucrărilor, intervenții, reparații sau revizii.
- Să aducă terenul afectat la **starea inițială** pe cheltuială proprie, imediat după finalizarea lucrărilor de pozare a conductei.
- Să despăgubească UAT-ul sau terții pentru orice prejudiciu cauzat în cursul execuției sau în faza de exploatare/avarie.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Unțeni, prin compartimentele de resort .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al UAT Comuna Unțeni:

- Instituției Prefectului Județului Botoșani
- Primarului Comunei Unțeni
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei;
- Beneficiarului: S.N.TG.N.TRANSGAZ S.A;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina de internet oficială a instituției.

Unțeni, 29 septembrie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Laura Andrișan

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar General al comunei ,

Ionut Curcă