

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA UNȚENI
CONSILIUL LOCAL UNȚENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan de Urbanism Zonal
”CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE PELEȚI ” LOCALITATEA UNȚENI, COMUNA UNȚENI,
JUDEȚUL BOTOSANI, P.C. nr. 141, C.F. 55181, beneficiar S.C.DECORPAVAJ STONE S.R.L.
comuna Unțeni, județul Botosani,

Consiliul Local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
analizând instrumentele de prezentare și motivare care însoțesc proiectul de hotărâre
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal CONSTRUIRE HALĂ
PRODUCȚIE PELEȚI ” LOCALITATEA UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI,
P.C. nr. 141, C.F. 55181, beneficiar S.C.DECORPAVAJ STONE S.R.L. comuna Unțeni, județul
Botosani, respectiv:

- referatul de aprobare nr. 4257 din 29 august 2024 al viceprimarului comunei Unțeni, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unțeni cu nr. 4269 din 29 august 2024,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Unțeni
- avizul Arhitectului Șef al județului Botoșani nr. 28 / 23.08.2024, precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr.244/07.11.08.2024 emis de Consiliul Județean Botoșani, ; Certificatul de urbanism nr. 244/07.08.2024, emis de Consiliul Județean Botoșani,
- cererea nr. 4216/27.08.2024, a doamnei Baltag Lăcrămioara, administrator al S.C.DECORPAVAJ STONE S.R.L. comuna Unțeni, județul Botosani, prin care solicită aprobarea Consiliului local al comunei Unțeni, pentru ”CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE PELEȚI ” LOCALITATEA UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI,

având în vedere prevederile art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

- **în baza** art. 27¹lit. c), art. 29 alin. (2¹), art. 32 alin. (1) lit. c) și alin. (5) lit. a, art. 47, art. 48¹alin. (4), art. 54 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 28 alin. (1), art. (30) alin. (2), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
- art. 5 și art. 6 di Anexa la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 32 alin. (3) lit. a) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6) litera c) și art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE PELEȚI**” LOCALITATEA UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI, P.C. nr. 141, C.F. 55181, beneficiar **S.C.DECORPAVAJ STONE S.R.L.** comuna Unțeni, județul Botoșani,

(2) Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

Art.2. - Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3. – Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. - Primarul Comunei Unțeni, prin serviciul și compartimentele de specialitate, aduce la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. –Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Botoșani, Primarului comunei Unțeni și se face publică.

Președinte de ședință,
Gheorghe-Manole Listar

COMUNA UNȚENI
25 septembrie 2024
Nr. 33

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI,
Ionuț Curcă