

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL UNȚENI**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea categoriilor de terenuri proprietate privată a comunei Unțeni care pot fi vândute în baza art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 și aprobarea procedurilor de soluționare a cererilor de cumpărare**

Consiliul Local al comunei Unțeni,  
**analizând** propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr. 642/2011,

**având în vedere rapoartele:**

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

**văzând** raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. 659/2011,

**constatându-se** că au fost respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

**în baza** dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**în temeiul art. 45** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**h o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea unor terenuri proprietate privată a comunei Unțeni, în condițiile art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001, cu următoarele excepții:

a) terenuri aferente construcțiilor provizorii concesionate pe o durată de până la 49 ani;

b) terenuri ocupate de construcții situate adiacent unor construcții aflate în proprietatea altei persoane decât solicitantul;

c) pășuni;

d) terenuri aflate în litigiu;

e) terenuri pentru care prețul de vânzare stabilit în raport de evaluare este mai mic decât valoarea ce s-ar obține prin concesiune pe o perioadă de 25 de ani.

**Art.2.** (1) Se constituie comisia de analiză a cererilor de cumpărare a terenurilor proprietate privată a comunei Unțeni, în următoarea componență:

- Ursachi Vasile

- Secretar comună;

- Dutcă Modest-Felician

- Serviciul contabilitate;

- Nastasă Marius-Crinu

- Biroul cadastru și agricultură;

- Șoptică Otilia

- Serviciul de achiziție publică;

- Pavăl Maria

- Serviciul contabilitate.

(2) Comisia constituită conform alin. (1) verifică dacă terenul solicitat pentru cumpărare nu face parte din cele exceptate de la vânzare conform art. 1, dacă solicitantul îndeplinește cerințele art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/2001 pentru a beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărare și propune, în principiu, admiterea sau respingerea cererii. Cererile pentru care comisia constată că sunt întrunite condițiile de vânzare a terenurilor vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

(3) În condițiile în care comisia propune admiterea de principiu a cererii de cumpărare, se va emite comandă către evaluatorul selectat, în condițiile legii, pentru evaluarea terenului.

(4) Prețul de vânzare stabilit de evaluator constituie preț minim de vânzare.

(5) Pe baza raportului de evaluare prevăzut la alin. (4) se negociază cu solicitantul prețul de vânzare al terenului. În cazul în care în urma negocierii sunt incidente dispozițiile art. 1 lit. e), cererea de vânzare va fi respinsă.

(6) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

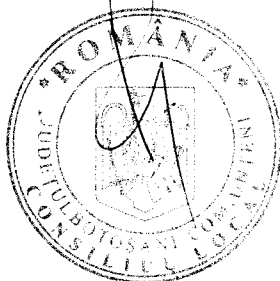
Președinte:	- Timișag Dumitru	- primarul comunei Unțeni;
Membri:	- Paladi Constantin	- viceprimar al comunei Unțeni;
	- Ursachi Vasile	- Secretar comună;
	- Nastasă Marius-Crinu	- Biroul cadastru și agricultură;
Secretar	- Șoptică Otilia	- Serviciul de achiziție publică;

(7) Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere se supun spre analiză și însușire Consiliului Local, care hotărăște pentru fiecare caz în parte.

**Art.3.** Toate costurile aferente procedurii de evaluare, autentificării contractului de vânzare - cumpărare și efectuării formelor de publicitate imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.4.** Primarul comunei Unțeni, prin serviciile aparatului de specialitate și comisiile numite conform art. 1 și 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Paladi T. Constantin



Comuna UNȚENI  
30 martie 2011  
Nr.24.

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL COMUNEI,  
Ursachi Vasile