

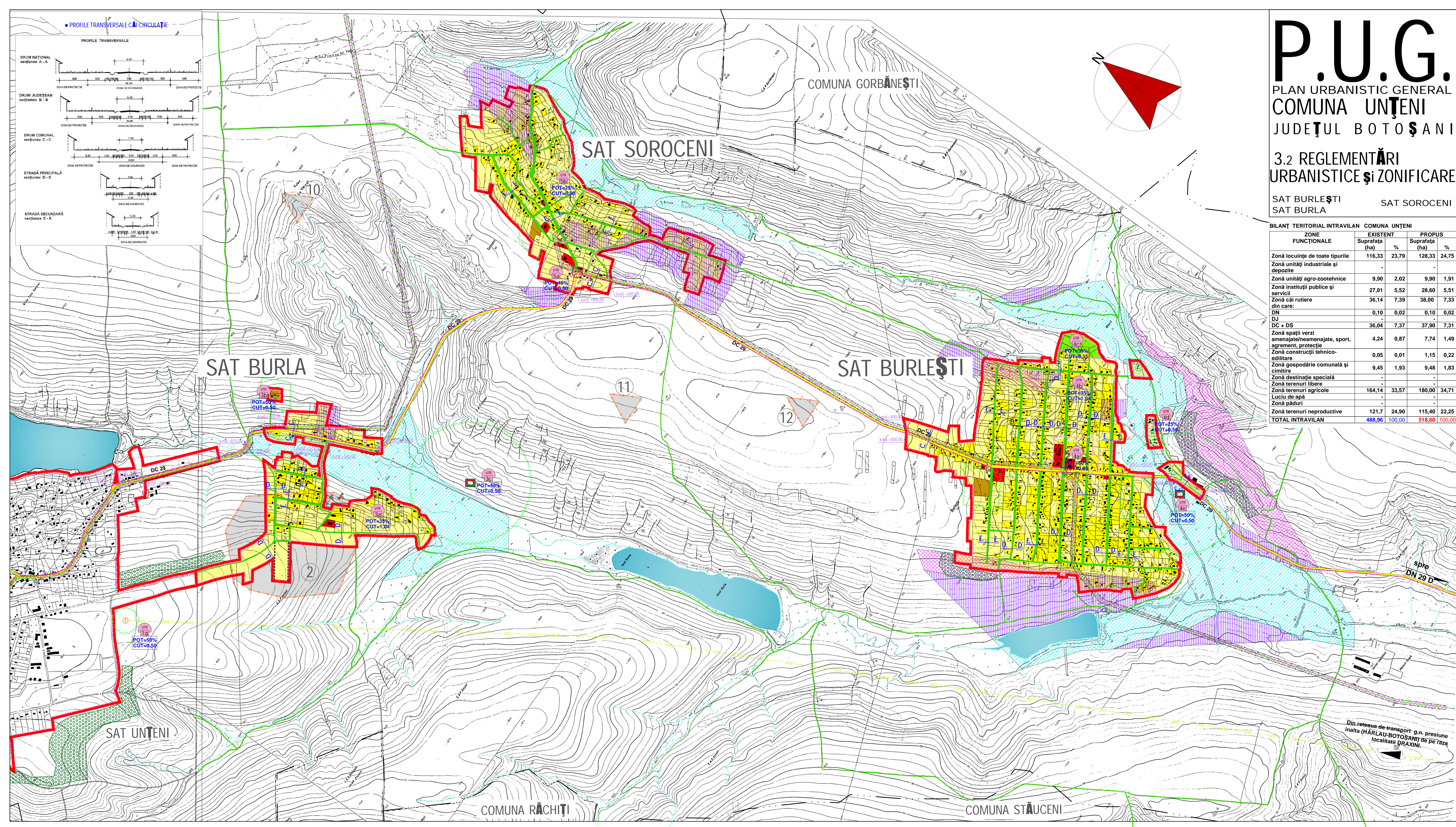
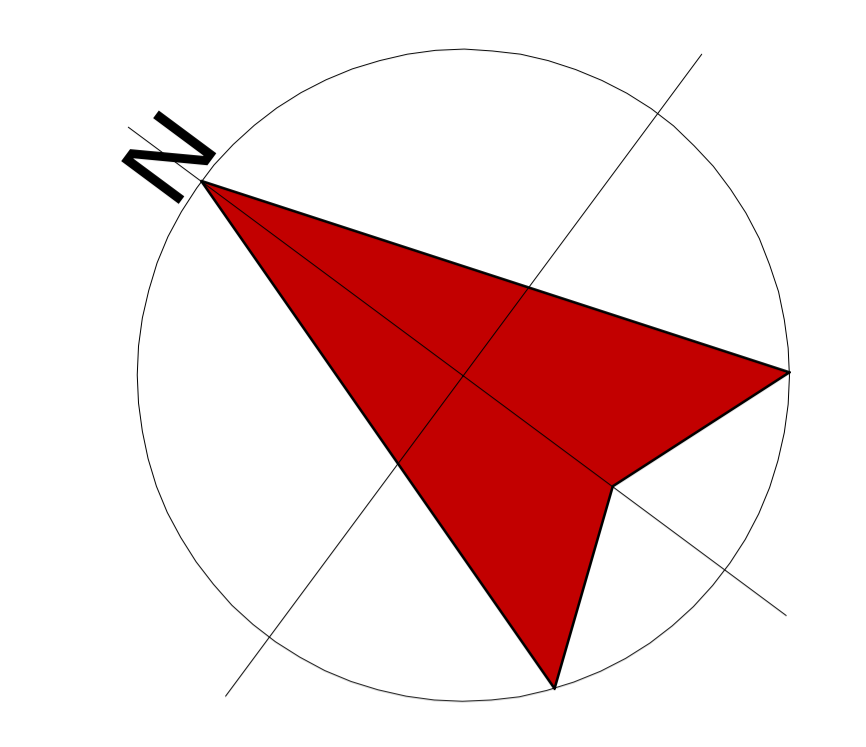
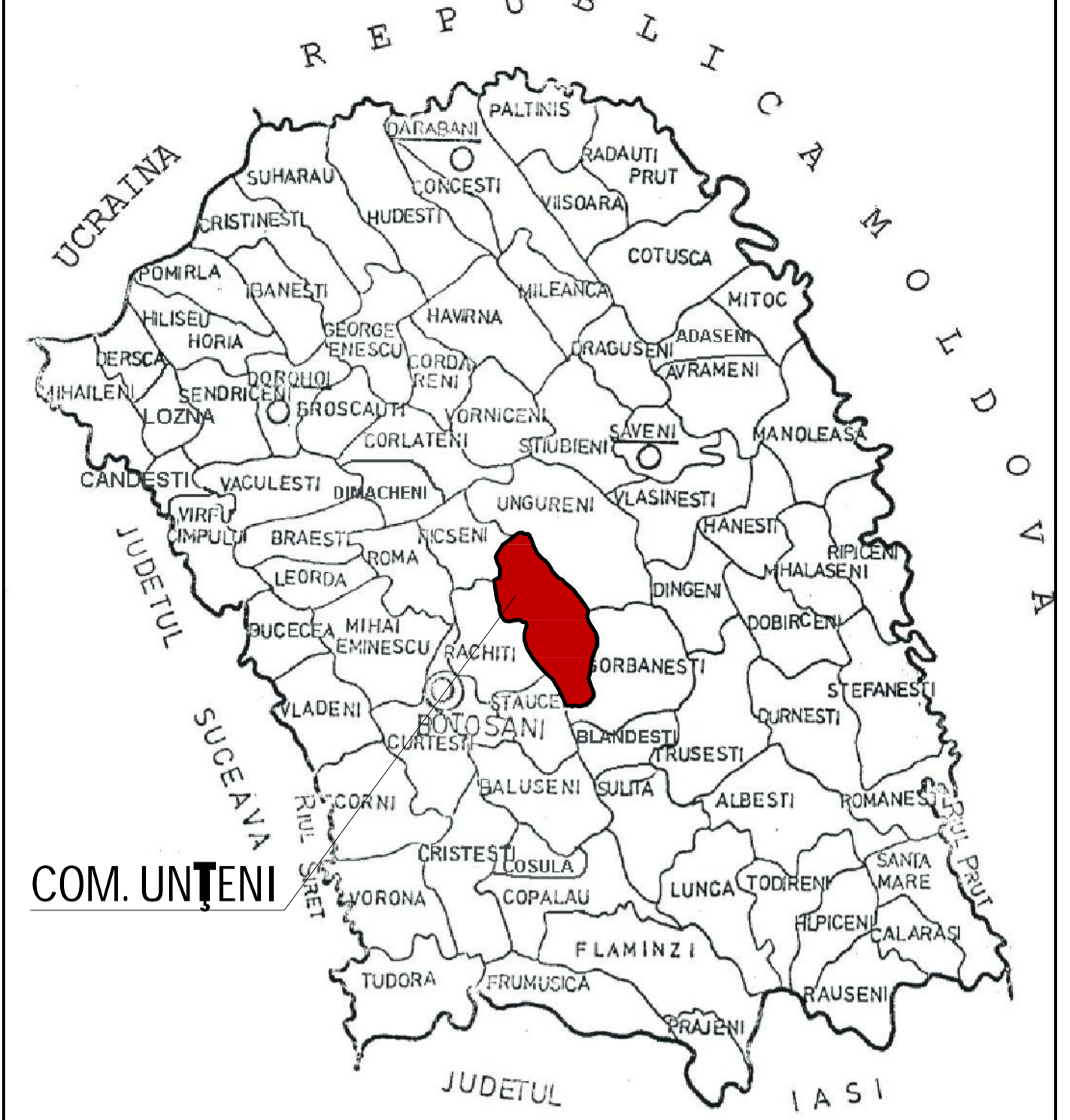
P.U.G.

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA UNȚENI

JUDEȚUL BOTOȘANI

3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE



BILANT TERITORIAL INTRAVILAN COMUNA UNȚENI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
Zonă locuințe de toate tipurile	116,33	23,79	128,33	24,75
Zonă unități industriale și depozite	-	-	-	-
Zonă unități agro-zootehnice	9,90	2,02	9,90	1,91
Zonă instituții publice și servicii	27,01	5,52	28,60	5,51
Zonă căi rutiere din care:	36,14	7,39	38,00	7,33
DN	0,10	0,02	0,10	0,02
DJ	-	-	-	-
DC + DS	36,04	7,37	37,90	7,31
Zonă spații verzi amenajate/amenajate, sport, agrement, protecție	4,24	0,87	7,74	1,49
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,05	0,01	1,15	0,22
Zonă gospodărie comunală și cimitire	9,45	1,93	9,48	1,83
Zonă destinație specială	-	-	-	-
Zonă terenuri agricole	164,14	33,57	180,00	34,71
Luciu de apă	-	-	-	-
Zonă păduri	-	-	-	-
Zonă terenuri nereproductive	121,7	24,90	115,40	22,25
TOTAL INTRAVILAN	488,96	100,00	518,60	100,00

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI UNȚENI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL U.T.R. (UNITĂȚI TERitoriale DE BAZA)
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (Cimitire)
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- ZONĂ DE PATRIMONIUL ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
- DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI SĂTEȘTI (exploatare, turistice)
- D. D. PROFIL TRANSVERSAL CĂI DE COMUNICAȚIE
- STRĂZI
- STRĂZI PROPUȘ PE TRASEE NOI
- INTERSECȚII PROPUȘ MODERNIZĂRI
- PUNCTE DE PRECOLECTARE A DEȘURILOR MENAJERE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (ape uzate-300m, platforme de depozitare deșeurii-50m, cimitire-50m) (surse de apă-50m, stații de tratare-20m, stații de epurare)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (stații electrice-12m, linii de înaltă tensiune-12 m, rețele de gaze/telecomunicații)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE (pană la elaborarea STUDIULUI GEOTECNIC)
- RESTRIȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE (pană la elaborarea Studiului Geotehnic și Aviz de Gospodărire-Apele Române)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (zone inundabile active sau pasive permanente)
- ZONE PROPUȘ PENTRU ÎMPĂDURIRI ȘI CONSOLIDĂRI VERSANȚI
- CURS DE APĂ CANAL COLECTOR CU ZONĂ DE PROTECȚIE
- UNITĂȚI TERitoriale DE REFERINȚĂ
- REȚEA TRANSPORT GAZE NATURALE PRESIUNE ÎNALTĂ PROPUȘĂ
- STAȚIE REGLARE MĂSURĂ GAZE PROPUȘĂ
- REȚEA TRANSPORT AERIAN 20 KV
- STAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE PROPUȘĂ
- REȚEA TELEFONIE ÎN CABLU
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUL ISTORIC/SITURI ARHEOLOGICE
- RESTRIȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AVIZ C.Z.M.A.S.I.
- OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL DIN ZONĂ - SITURI ARHEOLOGICE -
- ② Localitatea Burla - Treanca - aşezare deschisă migrată SMC, medievală și țărănească
- ⑩ Localitatea Soroceni - Mova din Târna Veche - movișă (mormânt tumular)
- ⑪ Localitatea Soroceni - Mova la Odaie - movișă (mormânt tumular)
- ⑫ Localitatea Burlești - Mova La Deal de Sat - movișă (mormânt tumular)

PLANSĂ

3.2

S.C. "NORD PROIECT" S.A. BOTOȘANI

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI UNȚENI

Proiect: ACTUALIZARE PUG ȘI RLU COMUNA UNȚENI JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMEZĂ

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARĂ
director general	ing. I. Pantaru		1:5.000
șef proiect	arh.urb.M. Bacinschi		
proiectant	arh.urb.M. Bacinschi		
desenat	teh. E. Păstrămagiu		

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE

SAT BURLEȘTI

SAT BURLA

SAT SOROCENI

10.2012