

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani, întrunit în ședința ordinară în luna octombrie 2017,

analizând propunerile primarului comunei Unțeni, cu expunerea de motive nr. 5068/2017, **având în vedere** raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr.5069/2017.,

având în vedere rapoartele de avizare ale:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

luând în dezbateră prevederile art.9, pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg din 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

în baza prevederilor:

- art.36 alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5 alin. (1) litera a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal, privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare;

- analizând planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea consiliului local al comunei Unțeni nr. 64/2013,

în temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Unțeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Stabilește impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2017, prevăzute în anexa nr. 1;

b) cota de impozit pe clădiri prevăzută la art.**457 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii aflate în proprietatea contribuabilului;

c) cota de impozit/taxa pe clădiri prevăzută la art.**458 alin. (1)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor

fizice se stabileste la **0,5%** asupra valorii acestora stabilita conform mentiunilor den anexa 1 la prezenta hotarare;

- d) cota de impozit/taxa pe cladiri prevăzută la art.460 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii,
- e) cota de impozit/taxa pe cladiri prevăzută la art.460 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice se stabileste la **0,5%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Art.2. – Bonificatia prevazuta la art.462,alin.(2), art.467,alin.(2) si art.472. alin.(2) din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri persoane fizice si juridice, la 10 %;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren, persoane fizice si juridice, la 10 %;
- c) in cazul impozitului pe mijloace de transport, persoane fizice si juridice, la 10%.

Art.3. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unțeni, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.2.

Art.4. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Unțeni, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr.3.

Art. 5. – (1) Pentru determinarea impozitului și a taxei pe clădiri, precum și a impozitului și a taxei pe terenul intravilan, se va aplica delimitarea zonelor după cum urmează:

- a) zona A cuprinde satul Unțeni integral precum și clădirile și terenurile intravilane situate de o parte și de alta a drumului comunal 29 din celelalte sate ale comunei,
- b) zona B cuprinde toate celelalte clădiri și terenuri care nu au fost cuprinse în zona A,

(2) Pentru toate terenurile extravilane din comuna Unteni, impozitul va fi determinat corespunzator zonei A;

Art.6. – Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2017, mai mici de 5 lei inclusiv pentru fiecare sursa, se anuleaza.

Art. 7. – Anexele 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției prefectului județului Botoșani în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Unțeni,

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Unțeni și pe pagina proprie de internet la adresa primariaunteni.ro.

Art.9. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Unțeni, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Bercea Cristina-Maria

Comuna Unțeni
31 octombrie 2017
Nr. 59

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI,
URSACHI VASILE

TABLOUL
CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE
SI AMENZILE, STABILITE IN SUME FIXE
SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2018

I. Impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri

A. PERSOANE FIZICE

1. CLADIRE REZIDENTIALA- constructive alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 457. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. CLADIRE NEREZIDENTIALA – orice cladire care nu este rezidentiala,

Art. 458. - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. a)-c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate prin aplicarea valorii stabilite conform pct.a), art.457 din Lg.227/2015.

3. CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA- cladire folosita atat in scop rezidential , cat si nerezidential,

Art. 459. - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform [art. 458](#).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor [art. 458](#).

B. PERSOANE JURIDICE

Art. 460. - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea

proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

II. Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 465. (1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	900	730
B	850	600
C	800	500
D	696	356

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (3), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (4).

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (2), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(4) Suma stabilită conform alin. (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(5) Ca excepție de la prevederile alin. (1) - (4), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [art. 457](#) alin. (4):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470. (1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune
----------	---	---------------------------------------

		din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 80%.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472

	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

(5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986

IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

(6) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

(7) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

(8) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 474. - (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m, inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar este de **15 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **6 lei**.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(12) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **6 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(13) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **13 lei** pentru fiecare racord.

(14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de **5 lei**.

Art. 475. - (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **20 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **50 lei** la care se adaugă contravaloarea formularelor (atestatul și carnetul) achiziționate inițial de către primărie.

(3) Persoanele a căror activitate se desfășoară pe raza administrativă teritorială a comunei și se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) 110 lei, pentru o suprafață de până la 100 m², inclusiv;

b) 500 lei pentru o suprafață între 101- 500 m².

c) 4.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477. - Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Unteni în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de **3%** la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Art. 478. - Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, amplasate pe raza comunei Unteni, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477](#), datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **30 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **20 lei**.

VI. Impozitul pe spectacole

Art. 481. - (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. Taxe speciale

Se datoreaza taxe speciale pentru emiterea de catre Primaria Unteni prin serviciile de specialitate, a urmatoarelor documente si prestarea unor servicii, inainte de termenul stabilit de lege, dupa cum urmeaza:

1. Pe linie de stare civila:

- Transcrierea certificatelor de stare civila emise de catre autoritatile straine, in termen de 14 zile calendaristice,
- Oficierea casatoriilor in zilele libere de sambata si duminica,
- Emiterea de extrase pentru uz oficial, anexa 9, dovezi din acte de atare civila, in termen de 48 ore , Taxele se stabilesc astfel:

Nr. crt	Denumire taxa	Taxa aplicabila in anul 2018 - lei
1.	Oficierea casatoriei in zilele de sambata sau duminica	60
2.	Oficierea casatoriei in alta locatie decat sediul primariei	300
3.	Transcrierea certificatelor de stare civila emise de catre autoritati straine, in termen de 14 zile calendaristice	60
4.	Emiterea de extrase pentru uz oficial, anexa 9, dovezi din acte de stare civila, in termen de 48 ore ,	20

Sunt scutite de plata taxele speciale aratate mai sus urmatoarele categorii:

- Pentru taxa de la pct 2 persoanele care din motive medicale sunt netransportabile sau se afla in imposibilitatea de a se deplasa(chiar si unul din cei doi viitori sotii) si fac dovada prin acte medicale precum si persoanele care sunt arestate sau condamnate, in baza unor mandate de arestare ori de executare a pedepsei privative de libertate,
 - Pentru taxa de la pct.3 persoanele care fac dovada cu adeverinta medicala ca au nevoie de certificatul de stare civila transcris, pentru efectuarea de analize medicale sau interventii chirurgicale de urgenta,
 - Pentru taxa de la pct.4 institutiile publice nu achita taxe speciale.
- Taxele speciale se achita anticipat prestarii serviciului/eliberarii documentului.

2. Taxe speciale pentru servicii de xerocopiat/multiplicat:

Nr. crt	Denumire document/serviciu	Taxa -lei
1.	Xerocopiat/multiplicat acte ale populatiei necesare acestora	0,5 lei/pagina
2.	Xerocopiat/multiplicat acte din arhiva primariei la solicitarea persoanelor necesare acestora	5 lei/pagina

3. Alte taxe speciale- art.484

L.227/2015	Tipul taxei	- lei -
Art.484	1. Taxa pentru eliberarea certificatului de identificare a construcțiilor, 2. Taxa pentru eliberarea procesului-verbal de identificare teren aferent construcțiilor, 3. Taxa viza plan parcelar	5
	- Taxa pentru inregistrare contract arenda - Taxa pentru inregistrare dosar cf.Lg. nr.17/2014	10
	Taxa eliberare certificate de atestare fiscala: - pers. fizice - pers juridice	5 10

Plata acestor taxe se face anticipat la casieria unitatii.

VIII Alte taxe locale

Art. 486 - Se instituie urmatoarele taxe locale:

Nr crt	Denumire taxa	Taxa aplicabila in anul 2018 - lei
1.	Pentru utilizarea temporata a locurilor publice:	x
a)	Tonete pentru vanzare de produse /prestari servicii diferite	2 lei/mp/zi
b)	Alte activitati: cultural sportive, distractii populare, circuri...	1 leu/mp/zi
c)	Taxa comert stradal	13 lei/zi
d)	Taxa organizare evenimente in locatia caminelor cultural ale comunei astfel: - Organizare spectacole - Proiectii filme - Organizare discotecii/videotecii - Organizare nunti - Organizare cumetrii, aniversari si alte evenimente - Organizare praznice - Prezentari de carte, activitati cultural si de educatie	1leu/persoana 1leu/persoana 10 lei/ora 300 lei/eveniment 250 lei/eveniment 30 lei/eveniment 1leu/persoana
2.	Pentru eliberarea unor autorizatii pentru desfasurare de activitati economice	x
a).	Pentru meseriasii si carausii *	13 lei/an
b)	Pentru cazane de fabricat rachiu	19 lei/an
c)	Pentru liber profesionisti**	31 lei/an
d)	Pentru mori, prese de ulei, darace	61 lei/an
e)	Pentru activitati de proiectare	67 lei/an
f)	Alte activitati neprevazute mai sus	67 lei/an
g)	Activitati de transport in regim de taxi : -pentru operatori de transport si taxi independent -pentru eliberarea autorizatiilor de functionare taxi/masina	13 lei/an 36 lei/an
3.	Desfacerea casatoriei pe cale administrativa, in fata ofiterului de stare civila al com. Unteni	500 lei
4.	taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local	30 lei/mp sau fractiune de mp.
5.	Taxa anuala pentru vehicule lente (altele decat cele pentru care se incaseaza impozit mijloace transport)	100

*- prin „meseriasii si carausii”, in sensul prezentei se definesc: persoanele fizice autorizate potrivit legii sa desfasoare activitati pe baza de libera initiative si a caror venituri realizate se impun pe baza de norme de venit stabilite prin hotarari ale Consiliului Judetean, cum ar fi : lacatusi, mecanici, strungari , electricieni, croitori, carausi, mici comercianti, vanzatori ambulanti, prestatori de alte servicii,

** -prin „liber profesionisti”, se definesc persoanele fizice care realizeaza, in conditiile legii, venituri din practicarea unei profesii libere autorizate, in mod individual sau in diverse forme de asociere (medici, profesori, ingineri, economisti, avocati, notari publici, tehnicieni, contabili, asistenti medicali, agenti de consultant de asigurari).

*** -persoanele fizice autorizate potrivit legii sa desfasoare activitati neprevazute expres mai sus, sau care au fost autorizate pentru mai multe activitati, precum si asociatiile familiale care desfasoara activitatile prevazute sau neprevazute mai sus.

Valoarea prevazuta la punctul „f”, din anexa nu poate sa depaseasca, in cazul mai multor activitati, valoarea insumata rezultata din activitati individuale.

Se stabileste taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local in suma de **30 lei/mp** sau fractiune de mp.

IX Sancțiuni

Art. 493. - (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la [art. 461](#) alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), [art. 466](#) alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), [art. 471](#) alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), [art. 474](#) alin. (7) lit. c), alin. (11), [art. 478](#) alin. (5) și [art. 483](#) alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

X. OUG nr. 80/2013 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

În anul 2018, nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Bercea Cristina-Maria

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

*Anexa nr.2
la hotărârea nr.59 din 26 octombrie 2017*

LISTA
actelor normative prin care sunt instituite taxele locale și hotărârile Consiliului local al comunei Unțeni prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului 2018

Nr. crt.	Actul normativ	Hotărârea consiliului local (HCL)	Observații
2017			
1	Legea nr.227/2015	HCL nr.35/28.11.2016	
2016			
2	Legea nr.227/2015	HCL nr.52/12.11.2015	
2015			
3	Legea nr.571/2003, H.G. nr.1309/2012 si O.G.1/2013	HCL nr.55/21.11.2014	
2014			
4	Legea nr.571/2003, H.G. nr.1309/2012 si O.G.1/2013	HCL nr.76/22.11.2013	
2013			
5	Legea nr.571/2003, H.G. nr.956/2009	HCL nr.36/30.11.2012 si H.C.L. nr.9/2013	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Bercea Cristina-Maria

LISTA
cuprinzând actele normative și hotărârile Consiliului Local al comunei Unțeni în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului 2018

Nr. crt.	Actul normativ Hotărârea consiliului local (HCL)	Observații
2017		
1	Legea nr.227/2015	NU
2016		
2	Legea nr.227/2015	NU
2015		
3	Legea nr.571/2003 modificată și completată	NU
2014		
4	Legea nr.571/2003 modificată și completată	NU
2013		
5	Legea nr.571/2003 modificată și completată	NU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Bercea Cristina-Maria