



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNȚENI
JUDEȚUL BOTOȘANI
TEL/FAX 0231 543802
E-mail primaria_untenibt@yahoo.com

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei HCL nr..2/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice-economice (faza DALI) aferentă obiectivului de investiții „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr.749/2018,
analizând propunerile primarului comunei Unțeni cu expunerea de motive nr.750/2018,

având în vedere rapoartele de avizare ale:

- comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, servicii și comerț;

- comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

- comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport,

ținând cont că sunt respectate prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2) cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 68 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. – Anexa Hotărârii Consiliului Local nr.2 din 29 ianuarie 2018 se modifică și are cuprinsul din anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. - Primarul comunei Unțeni dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier Adomnicăi Vasile

COMUNA UNȚENI
16 februarie 2018
Nr.9.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
Ursachi Vasile

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
LA PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”**

A. Amplasamentul:

Amplasamentul este situat in mediul rural, intravilanul satului Unțeni, comuna Unțeni, județul Botoșani .

B. Valoarea investiției

Valoare investiție fără TVA = 463,473 mii lei / 99,725 mii euro;

- construcții - montaj (C+M), lei fără TVA = 388,158 mii lei / 83,519 mii euro;

Valoare investiție cu TVA = 550,608 mii lei / 118,474 mii euro;

- construcții - montaj (C+M), lei cu TVA= 461,908 mii lei / 99,388 mii euro.

C. Principalii indicatori tehnici:

Terenul pe care se afla amplasata construcția "Școala Gimnaziala Nr.1 Unțeni" are o suprafață măsurată de 806 mp, conform Extrasului de Carte Funciara iar construcția, Școala, are o suprafață construita de 587,19 mp conform măsurătorilor efectuate de către proiectant. Suprafața construita desfășurată de 1149 mp.

Clădirea Scolii Gimnaziale Nr.1 se afla amplasata in intravilanul Satului Unțeni, Comuna Unțeni, Județul Botoșani conform Planului Urbanistic General al Comunei Unțeni, Jud. Botoșani, cu acces din DS 798 din latura estica pentru acces pietonal, iar din DS 700 acces pietonal si auto.

In baza planului de situație anexat terenul supus evaluării are o suprafață de 806 mp din care corpul de clădire evaluat are o suprafață construita de 587,19 mp conform măsurătorilor efectuate de către proiectant, si o suprafață construita desfășurată de 1149 mp.

Vecinătățile sunt caracterizate prin:

- NORD – Primăria com. Unțeni;
- VEST – Proprietăți private bloc P+2.
- SUD – DS 700
- EST – DS798.

Forma în plan a construcției este drept unghiulară cu formă de „ L „, având dimensiunile de 21,70 x 9,05 m.

Structura de rezistență a clădirii, care se dezvoltă pe înălțimea a două niveluri (P+E), constă din cadre de beton (stâlpi si grinzi), dispuse la 6,00 m intre axe longitudinal si 3,00 m între axe transversale, planșee din beton armat ce reazemă pe grinzile transversal si zidărie portanta de 37,5 cm la exterior si de 25 la interior

Accesul în sălile de curs, se realizează printr-un hol lateral cu lățimea de 2,75 m și care se prelungește pe toata lungimea scolii

Planșeul de peste etaj este realizat din beton .

Fundația clădiri ieste realizată din talpa si elevație armata de beton, continua sub zidurile portante, grosimea elevației depășind cu câțiva centimetri pe cea a pereților.

Acoperișul este de tip șarpantă în alcătuire clasică in patru ape.

Învelitoarea din table zincata fălțuită.

Încălzirea localului școlii se face cu ajutorul unei central termice cu combustibil solid (lemn).

Clădirea este prevăzută cu instalații electrice, are apă curentă la interior si grupurile sociale sunt prevăzute în imobilul scolii atât la parter cat si la etaj.

Finisajele sunt obișnuite:

- pardoseli din dușumea și ciment;
- tencuieli din mortar de ciment-var la exterior;
- tâmplăria PVC cu geam termopan,

a) Suprafața construita: 587.19mp

b) Suprafața construita desfășurată: 1149 mp

c) Alți parametri, în funcție de specificul construcției existente:

regimul de înălțime: PARTER+ETAJ

H.max cornișă: 7.10 m

H.max. coama: 9.80 m

Suprafața utilă – 952.8 mp;

SOLUTIA TEHNICA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL-ARHITECTURAL SI ECONOMIC

Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune a se face prin montarea unui strat de izolație termică suplimentară din plăci de polistiren expandat ignifugat în grosime de 10 cm,

Pentru izolarea planșeului de peste etaj se va folosi izolație tip vata mineral cu grosimea de 15 cm. Vata minerala se va aplica direct pe planșeul de beton, după ce acesta a fost curățat in prealabil.

Șarpanta se va desface și reface în totalitate. Se va pune accent pe conformarea acesteia la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn conform *NE 005-2003 – Proiectarea construcțiilor din lemn și*

NE 019-2003 – Calculul și alcătuirea structurilor de rezistență din lemn amplasate în zone seismice. Se vor utiliza numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contra vântuite pe ambele direcții prin clești dubli și contrafișe duble, înclinate la 45°; fermele vor urmări dispunerea grinzilor.

1. Creșterea condițiilor de confort prin izolația termică a construcției pentru a eficientiza căldura distribuită în unitatea de învățământ.

2. Izolația termică a planșului.

3. Reabilitarea și igienizarea suprafeței utile a construcției.

4. Schimbarea învelitorii din tablă zincată fâlfuită cu tablă tip țigla..

5. Refacerea și ignifugarea șarpantei, a stratului suport

6. Dotarea instituției de învățământ cu video proiectoare, calculatoare, imprimante multifuncționale, dulapuri vestiar/arhivă, generator de urgență, dulapuri vitrina, table magnetice.

7. Amenajarea interioară a toaletei pentru persoane cu dizabilități.

Suma totală a investiției este **550608 lei, TVA inclus.**

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier Adomnicăi Vasile