

HOTĂRÂRE
privind implementarea proiectului „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII
GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI”

Consiliul local al comunei Unțeni, județul Botoșani,
luând act de:

a) Expunere de motive prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.285/2018, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 284/2018, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) rapoartele comisiilor de specialitate a Consiliului Local Unțeni constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.2/2018 privind implementarea proiectului „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI**”.

având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. - Se aprobă implementarea proiectului „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOSANI**”, denumit în continuare Proiectul.

Art.2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., GAL ”Valea Siretului de Sus”, potrivit legii.

Art.3. - Ajutorul financiar nerambursabil aferent Proiectului reprezintă 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, rezultând o contribuție proprie a comunei de 0%. Orice cheltuială neeligibilă apărută în perioada de implementare a Proiectului va fi suportată de comuna Unțeni, din surse proprii sau atrase.

Art.4. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.5. - Caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexei, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Prezenta investiție va deservi un număr de 2771 locuitori.

Art.7. – Prezenta investiție nu va fi generatoare de venituri.

Art.8. – Se însușește necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al Proiectului ce solicită ajutor financiar nerambursabil din PNDR 2014 - 2020, prin FEADR, GAL "Valea Siretului de Sus" Măsura 04/6B - Sprijin pentru investițiile în crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale, a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente, inclusiv investiții în domeniul energiei din surse regenerabile și al economisirii energiei, având în vedere următoarele:

- a) **Necesitatea și oportunitatea realizării Proiectului** este generată de necesitatea dezvoltării educaționale și culturale a comunei Unțeni, prin îmbunătățirea calității actului educațional de nivel gimnazial, creându-se un mediu propice dezvoltării copiilor. Actul educațional se va realiza cu personal calificat, care va avea responsabilități și competențe specifice acestui domeniu de activitate. Mai mult decât atât, spațiile destinate procesului de supraveghere și educare a copiilor vor îndeplini normele și standardele în vigoare, asigurând un mediu optim de desfășurare a activităților specifice școlilor gimnaziale.
- b) **oportunitatea Proiectului** este generată de sursa de finanțare asigurată din PNDR 2014 - 2020, prin FEADR, GAL "Valea Siretului de Sus" Măsura 04/6B - Sprijin pentru investițiile în crearea, îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale, a celor de agrement și culturale, și a infrastructurii aferente, inclusiv investiții în domeniul energiei din surse regenerabile și al economisirii energiei.
- c) **potențialul economic al Proiectului** este determinat de rolul multiplu al acestuia în sensul dezvoltării spațiului rural, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația rurală, precum și creșterea atractivității acestei zone. De asemenea, în conformitate cu prevederile anexei 6 la Ghidul Solicitantului, "*Studiul privind stabilirea potențialului socio-economic de dezvoltare al zonelor rurale*", comuna Unțeni, deține un coeficient de 0.3808, coeficient ce ne indică potențialul economic mediu al comunei, respectiv al investiției ce va fi realizată în cadrul Proiectului.

Art.9. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Paladi Constantin, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art.10. – Reprezentantul legal al Proiectului nominalizat pentru relația cu Asociația Grupului de Acțiune Locală (GAL) "Valea Siretului De Sus" și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, în derularea acestuia, este domnul Paladi Constantin, primar al comunei Unțeni, județul Botoșani.

Art.11. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Unțeni, domnul Paladi Constantin.

Art.12. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Botoșani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaunteni.ro.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier Adomnicăi Vasile

COMUNA UNȚENI
16 februarie 2018
Nr.11.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
Ursachi Vasile

INDICATORI TEHNICI

LA PROIECTUL „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA ȘCOLII GIMNAZIALE NR.1 UNȚENI, COMUNA UNȚENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”

A. Amplasamentul:

Amplasamentul este situat în mediul rural, în extravilanul satului Unțeni, comuna Unțeni, județul Botoșani .

B. Principalii indicatori tehnici:

Terenul pe care se afla amplasată construcția "Școala Gimnazială Nr.1 Unțeni" are o suprafață măsurată de 806 mp, conform Extrasului de Carte Funciara iar construcția, Școala, are o suprafață construită de 587,19 mp conform măsurătorilor efectuate de către proiectant. Suprafața construită desfășurată de 1149 mp.

Clădirea Școlii Gimnaziale Nr.1 se afla amplasată în extravilanul Satului Unțeni, Comuna Unțeni, Județul Botoșani conform Planului Urbanistic General al Comunei Unțeni, Jud. Botoșani, cu acces din DS 798 din latura estică pentru acces pietonal, iar din DS 700 acces pietonal și auto.

În baza planului de situație anexat terenul supus evaluării are o suprafață de 806 mp din care corpul de clădire evaluat are o suprafață construită de 587,19 mp conform măsurătorilor efectuate de către proiectant, și o suprafață construită desfășurată de 1149 mp.

Vecinătățile sunt caracterizate prin:

- NORD – Primăria com. Unțeni;
- VEST – Proprietăți private bloc P+2.
- SUD – DS 700
- EST – DS798.

Forma în plan a construcției este drept unghiulară cu formă de „ L „ având dimensiunile de 21,70 x 9,05 m.

Structura de rezistență a clădirii, care se dezvoltă pe înălțimea a două niveluri (P+E), constă din cadre de beton (stâlpi și grinzi), dispuse la 6,00 m între axe longitudinale și 3,00 m între axe transversale, planșee din beton armat ce rezemă pe grinzile transversale și zidărie portantă de 37,5 cm la exterior și de 25 la interior

Accesul în sălile de curs, se realizează printr-un hol lateral cu lățimea de 2,75 m și care se prelungește pe toată lungimea școlii

Planșeul de peste etaj este realizat din beton .

Fundația clădirii este realizată din talpa și elevație armată de beton, continuă sub zidurile portante, grosimea elevației depășind cu câțiva centimetri pe cea a pereților.

Acoperișul este de tip șarpantă în alcătuire clasică în patru ape.

Învelitoarea din table zincată fălțuită.

Încălzirea localului școlii se face cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid (lemn).

Clădirea este prevăzută cu instalații electrice, are apă curentă la interior și grupurile sociale sunt prevăzute în imobilul școlii atât la parter cât și la etaj.

Finisajele sunt obișnuite:

- pardoseli din dușumea și ciment;
- tencuieli din mortar de ciment-var la exterior;
- tâmplăria PVC cu geam termopan,

a) Suprafața construită: 587.19 mp

b) Suprafața construită desfășurată: 1149 mp

c) Alți parametri, în funcție de specificul construcției existente:

regimul de înălțime: PARTER+ETAJ

H.max cornișă: 7.10 m

H.max. coama: 9.80 m

Suprafața utilă – 952.8 mp;

SOLUȚIA TEHNICĂ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC

Îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune a se face prin montarea unui strat de izolație termică suplimentară din plăci de polistiren expandat ignifugat în grosime de 10 cm,

Pentru izolarea planșeului de peste etaj se va folosi izolație tip vată minerală cu grosimea de 15 cm. Vata minerală se va aplica direct pe planșeul de beton, după ce acesta a fost curățat în prealabil.

Șarpanta se va desface și reface în totalitate. Se va pune accent pe conformarea acesteia la noile prescripții privind încărcarea din zăpadă și vânt precum și la noul mod de calcul al secțiunilor de lemn conform *NE 005-2003 – Proiectarea construcțiilor din lemn și NE 019-2003 – Calculul și alcătuirea structurilor de rezistență din lemn amplasate in zone seismice*. Se vor utiliza numai secțiuni ecarisate, tratate ignifug și contra insectelor. Ancorarea elementelor față de structură se va executa temeinic, cu ancore mecanice, fermele vor fi contra vântuit e pe ambele direcții prin clești dubli si contrafișe duble, înclinate la 45°; fermele vor urmări dispunerea grinzilor.

1. Creșterea condițiilor de confort prin izolația termica a construcției pentru a eficientiza căldura distribuita in unitatea de învățământ.

2. Izolația termica a planșeului.

3. Reabilitarea si igienizarea suprafeței utile a construcției.

4. Schimbarea invelitorii din tablă zincata fălțuită cu tabla tip țiglă..

5. Refacerea si ignifugarea șarpantei, a stratului suport

6. Dotarea instituției de învățământ cu video proiectoare, calculatoare, imprimante multifuncționale, dulapuri vestiar/arhiva, generator de urgenta, dulapuri vitrina, table magnetice.

7. Amenajarea interioară a toaletei pentru persoane cu dizabilități.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier Adomnicăi Vasile